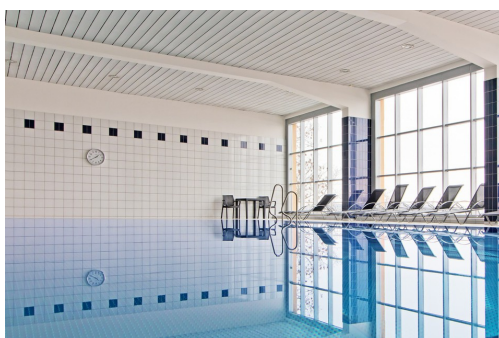


REZERVACE. Prodej bytu 2+kk, terasa, předzahrádka, parkovací místo, sklep, Rezidence Zvonařka, Praha

U Zvonařky, Praha 2, Praha



14 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Machová

Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 0

Druh objektu: skeletová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 116 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE. Prodej prostorného bytu 2+kk s terasou a předzahrádkou se vzrostlou zelení, s garážovým stáním a sklepem v atraktivní a klidné Rezidenci Zvonařka na Královských Vinohradech s recepcí, 24 hod ostrahou, vnitřním bazénem, terasou s neopakovatelnými výhledy na Prahu a privátním upraveným parkem ve vnitrobloku.

Dispozice bytu s mimořádnou výškou stropu 3,20m nabízí prosvětlený obývací pokoj s přímým vstupem na jihovýchodně orientovanou předzahrádku, dále kuchyně, ložnice, prostorná koupelna s vanou, samostatná toaleta, vstupní hala s dostatkem úložných prostor.

Vybavení zahrnuje parkovací místo, sklep, kuchyňskou linku, vestavěnou šatní skříň zhotovené na míru v ložnici, samostatný plynový kotel. 24 hodinový kamerový systém a ostraha v objektu. Krásný vnitřní bazén pro rezidenty s letní terasou ke slunění.

Prestižní rezidenční lokalita v docházkové vzdálenosti do centra, s veškerou vybaveností, výtečné restaurace, kavárny, bistra. Součástí Rezidence Zvonařka je i významný pražský pětihvězdičkový boutique hotel Le Palais s vynikající

gastronomií.

V minutové pěší vzdálenosti zastávka tramvaje - 3 minuty stanice metra linky C i A, ke stanici metra I.P.Pavlova a také Náměstí Míru. Pár minut od oblíbeného parku Folimanka a Grébovka.

Zajímavá investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos, vzhledem k silné poptávce po nájemních bytech 2kk pro zahraniční a českou klientelu v této žádané, atraktivní a zároveň klidné rezidenční lokalitě Vinohrad v těsné blízkosti centra.

Velmi nízké provozní náklady!