

Prodej novostavby RD, Soutice, 800 m²

25763, Soutice

**9 435 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně veškerých
právních služeb a provize
RK



Vyřizuje

Korbář Vladimír**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	112 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej ideálně dispozičně řešené, prostorné novostavby, energeticky úsporného rodinného domu 4+kk v k.ú. Soutice pouze 30 minut vzdálené od stanice metra Opatov v Praze. Zděný dům se samostatnými vchody do všech obytných místností je zateplen polystyrenem a obložen lícovými cihlami, což je nejen hezký designový prvek, ale zajišťuje dlouhou a téměř bezúdržbovou životnost fasády nemovitosti. Střešní krytina je z betonových tašek, k vytápění a ohřevu teplé vody je možné použít krbová kamna s výměníkem nebo elektrický kotel. Objekt je připojen na obecní vodovod a kanalizaci. Veškerá občanská vybavenost je v nedaleké Zruči nad Sázavou, včetně přímého vlakového spojení do Prahy na Hlavní nádraží nebo BUS přímo v obci. Jedná se o kvalitně postavený rodinný dům v klidné lokalitě středočeského kraje, nedaleko Sázavy a vodní nádrže Švihov, Panorama Golf Resort Kácov je vzdálen pouze několik minut. Energetický štítek se zpracovává. Možnost zajištění hypotéčního úvěru. Více informací v RK.