

## Prodej bytu 3+1, 118 m<sup>2</sup>, Cheb, ul. 26. dubna

26. dubna, 35002, Cheb



**4 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Heřmánek Josef****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 118 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 117,5 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. patře udržovaného cihlového domu přímo v centru Chebu. Součástí nabídky je samostatná dílna 27,07 m<sup>2</sup> a sklep 3,75 m<sup>2</sup>, které poskytují nadstandardní zázemí pro uložení vybavení i volnočasové aktivity.

Dispozice bytu: tři světlé, plnohodnotné pokoje, samostatná kuchyň, komora, koupelna, oddělené WC a prostorná vstupní chodba. Byt nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení i možnost úprav dle individuálních potřeb.

Lokalita: bezprostřední dosah veškeré městské vybavenosti - obchody, školy a školky, zdravotnická zařízení, restaurace a kulturní instituce. Parkování je možné v okolních ulicích.

Přednosti nabídky:

117,5 m<sup>2</sup> užitné plochy ve 2. patře cihlového domu

tři velkorysé pokoje + samostatná kuchyň

dílna 27,07 m<sup>2</sup> a sklep 3,75 m<sup>2</sup> v ceně

atraktivní centrum Chebu, kompletní občanská vybavenost

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.