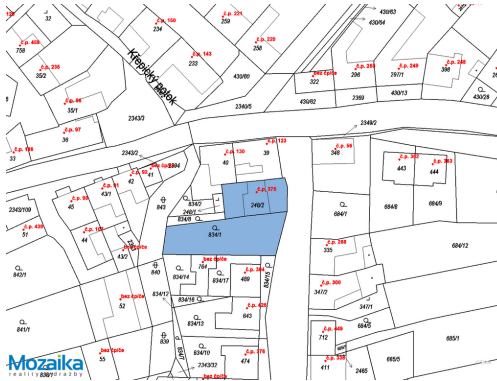


Rodinný dům s garáží, zahradním domkem a nádhernou zahradou Křepice u Hustopečí

Křepice



8 999 000 Kč
za nemovitost

včetně provize rk a
právního servisu



Vyřizuje

Dana Beranová

Tel.: 606 631 877

GSM: 606 631 877

E-mail:

dana.beranova@reality-mozaika.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 4 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 297 m ² |
| Užitná plocha: | 244 m ² | Plocha parcely: | 893 m ² |
| Plocha zahrady: | 596 m ² | Plocha sklepu: | 53 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s duší, nádhernou zahradou a bazénem – klidné bydlení v Křepicích u Hustopečí, kousek od Brna.

Hledáte místo, kde si vy i vaše rodina opravdu odpočinete? V klidné vinařské obci Křepice, jen pár minut od Hustopečí a s výborným napojením na dálnici D1 do Brna, nabízíme prostorný cihlový rodinný dům se zahradou jako z pohádky, garáží, sklepem a zapuštěným bazénem.

Co vás čeká?

Dům kolaudovaný v roce 1989 prošel v roce 2010 důkladnou rekonstrukcí – došlo k zateplení, výměně oken za plastová, zbudování půdní vestavby s VELUX střešními okny, která vnáší do podkrovního denního světla. Všechna okna mají žaluzie a sítě proti hmyzu.

Stavba je z větší části podsklepená, zateplená polystyrenem (10-15 cm). Ve sklepě najdete předsíň, kotelnu s kondenzačním plynovým kotlem BAXI (2020), prádelnu, sklad a technické zázemí s vodárnou napojenou na vlastní studnu a filtrací.

Dispozice domu:

- Přízemí: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, WC
- 1. patro: tři pokoje (jeden s lodžii), koupelna s vanou
- Podkroví: prostorná ložnice s krbovými kamny - ideální jako rodičovské útočiště nebo pokoj pro hosty

Topení je řešeno kondenzačním plynovým kotlem s ústředním topením, v podkroví pak krbovými kamny pro útulnou atmosféru. Dům je napojen na elektřinu (220/380 V) a plyn. Voda je čerpána z vlastní studny s dostatečnou kapacitou a výbornou kvalitou. Odpady jsou svedeny do jímky, ale veřejný vodovod i kanalizace jsou k dispozici přímo u pozemku (projekt na připojení je schválen).

Exteriér - soukromí a zelený ráj:

Za domem se nachází dlážděný dvorek s krytým posezením, králíkárnou a zapuštěným bazénem s pískovou filtrací (2 × 3 m, hloubka 80 cm). Odtud vstoupíte do dechberoucí zahrady, která je díky zdem a zeleným stěnám naprostým soukromým útočištěm.

Najdete zde:

- vzrostlé stromy (cedry, korejské jedle, ovocné stromy a keře - meruňky, broskve, hrozny, maliny)
- jezírko s filtrací - hluboké přes 1 metr, vhodné i pro ryby v zimě
- zastřešenou pergolu (5 × 2 m) pro grilování nebo relax
- skleník s automatickou závlahou, zahradní domek na nářadí a ohrádku pro slepice

Kromě garáže u domu máte i prostornou branku do ulice ze zahrady - ideální pro příjemné procházky po okolí, nebo třeba složení dřeva pro krbová kamna.

Lokalita:

Křepice jsou živá vinařská obec na okraji Pálavy, jen pár minut od Hustopečí. Nabízí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, kulturní dům (mnoho zájmových akcí), knihovnu, organizace (mateřské centrum, skauti, kynologický klub, hasiči), poštu, hřiště, tenisové kurty, obchod, večerku i, řemeslníky (autoservis, kadeřnictví atd.), pravidelnou hromadnou dopravu (do 40 min. v Brně).

Okolní krajina láká k pěší turistice, cyklistice i degustacím místních vín - ideální prostředí pro rodinu i klidný životní styl. Výhodou je rychlý dojezd do Brna, ať už autem nebo MHD.

Tento dům je ideálním místem pro ty, kteří hledají komfortní a praktické bydlení s duší, obklopené přírodou, s dostatkem prostoru a naprostým soukromím.

Přijďte se přesvědčit osobně - těšíme se na vaši návštěvu.