

Prodej rodinného domu 5+kk, ulice Blanenská, Brno - Jehnice, garáž, zahrada, krytý bazén

Blanenská, 62100, Brno-Jehnice, Brno



17 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Andrea Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: andrea@bravis.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	299 m ²
Užitná plocha:	299 m ²	Plocha parcely:	1180 m ²
Plocha zahrady:	744 m ²	Ostatní:	Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabízí více než jen bydlení? Tento prostorný stylový rodinný dům s velkorysým zázemím v prestižní lokalitě Brno-Jehnice vás okouzlí svým soukromím, vybavením i atmosférou.

Co dům nabízí?

Dispozice 5+kk na třech podlažích s celkovou užitnou plochou téměř 300 m².

Elegantní obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí, ideální pro rodinná setkání i společenské akce.

Tři koupelny (dvě z toho se sprchovým koutem, jedna s vanou), dostatek úložných prostor, šatna, technická místnost i prádelna.

Prosvětlené interiéry, plastová okna s roletami, dřevěné podlahy a kvalitní materiály, které podtrhují nadčasový charakter domu.

Krytý bazén s protiproudem, obložený žulou, přístupný přímo z domu - wellness komfort po celý rok.

Zázemí a exteriér

Garáž, 3 krytá venkovní stání a další místo pro karavan - dostatek prostoru pro vozový park i hosty.

Rozlehlá zahrada o výměře 745 m², pečlivě udržovaná, s ovocnými stromy, ohništěm a přístřeškem. Vlastní studna, zavlažovací systém, golfové odpaliště - dům je ideální pro milovníky relaxace i aktivního odpočinku.

Lokalita, která má vše

Jehnice jsou poklidná a vyhledávaná rezidenční oblast s vynikající občanskou vybaveností - najdete zde školku, školu, restaurace, sportoviště i MHD. Lesy v okolí lákají k procházkám, cyklistice i výletům s dětmi. Do centra Brna se dostanete autem do 15 minut.

Tato nemovitost je perfektní volbou pro větší rodinu nebo pro ty, kteří hledají luxusní bydlení s dostatkem prostoru, klidu a komfortu. Je také vhodná jako reprezentativní rezidence pro podnikatele, sídlo firmy nebo či jako vícegenerační dům.

Poloha domu v Jehnicích je dalším z významných plusů. Okolní lesy zaručují čerstvý vzduch a klid, který v dnešní uspěchané době stále více lidí hledá. Zároveň se nejedná o izolovanou lokalitu - dům je v blízkosti zastávky MHD, základní škola, nově zbudovaná školka pro děti a všechny potřebné služby jsou na dosah. Každoročně se zde konají tradiční krojované hody, Ostatky, Majáles a další.

V případě zájmu nebo pro další informace neváhejte kontaktovat.