

Pozemek s chatou a možností další výstavby - 805 m² v přírodě nedaleko Orlické přehrady

Dolní Hbity



3 000 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právních
služeb



Vyřizuje

Igor Bak

Tel.: +420777235472

GSM: +420702222666

E-mail:

igor.bak@re-max.cz**Celková plocha:** 805 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace**Doprava:** dálnice; silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro rekreaci, investici nebo budoucí výstavbu? Nabízíme vám atraktivní pozemek o celkové výměře 805 m² v malebné a klidné lokalitě Jelence - Dolní Hbity, jen pár minut od Orlické přehrady. Součástí jsou dvě navazující parcely:

Parcela č. 42/20 - 375 m²

Udržovaná rekreační chata ve velmi dobrém stavu s vlastní kopanou studnou a napojením na obecní vodovod a kanalizaci.

Parcela č. 42/21 - 402 m²

Stavební pozemek s vrtem.

Možnost výstavby další rekreační stavby nebo rodinného domu.

Inženýrské sítě:

Elektrina 220/380 V

Vlastní studna i vrt

Napojení na obecní vodovod a kanalizaci

Výhody lokality:

Klidné prostředí s lesy a přírodou v okolí

Výborná dostupnost: Dobříš (13 km), Příbram (14 km), Sedlčany (25 km)

Dálnice D4 cca 15 minut

Přímé autobusové spojení do Prahy (2× denně)

Kompletní občanská vybavenost v okolních obcích (školka, škola, lékař, obchody, restaurace)

Orlická přehrada (18 km), Zámek Orlík (35 km)

Tato nabídka představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají spojení přírody s komfortem a možností dalšího rozvoje nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.