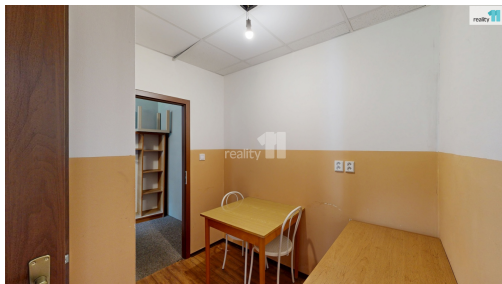


Prodej penzionu, kapacita 22 lůžek, velmi dobrý stav, Loučná pod Klínovcem

43191, Loučná pod Klínovcem



11 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Nüsserová**

GSM: 775 777 749

E-mail:

nusserova@reality11.cz

Zastavěná plocha: 153 m²

Plocha parcely: 587 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Penzion

Voda: Vodovod

Topení: Lokální - tuhá paliva

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Užitná plocha: 370 m²

Počet podlaží v domě: 3

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Telekomunikace: Telefon

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou příležitost, jak rozšířit své podnikání? Nabízíme vám ke koupi zavedený penzion, dispozičně rozdělený na 6 apartmánů a dva pokoje (nyní 22 lůžek k pronájmu), umístěný v centru obce Loučná pod Klínovcem, u stanice SkiBusu, kousek od Skiareálu Klínovec, v srdci krásné přírody.

Půdorys třípodlažního domu je 153 m², na pozemku 587 m², k němuž je případně možné přikoupit další obecní pozemek o velikosti cca 500 m², který by umožnil vybudování dalšího zázemí (např. dětské hřiště). Penzion je členitý a lze jej využívat několika způsoby. Hlavními dveřmi z ulice se dostaneme do přízemí, kde je technické zázemí, lyžárna, dva menší pokoje s prostorem pro malou kuchyňku (nyní užíváno pro bydlení personálu), koupelna se sprchovým koutem a dvěma toaletami. Po schodech se pak dostaneme ke dvěma apartmánům - všechny apartmány mají vlastní kuchyň, koupelnu a toaletu a pak do nejvyššího patra, kde je větší apartmán s možností dalšího spaní na galerii. Hlavní část domu je velmi dobře propojitelná s dalším apartmánem, který nyní ale není pronajímán a slouží jako byt pro správce objektu - má samostatný vchod z boku. Další část je přístupná ze zadu, kde po vstupu najdeme prostornou

halu, místnost sloužící jako sklad, dva apartmány a horní samostatný pokoj, rovněž s kuchyní a koupelnou. V domě jsou ještě také dvě technické místnosti - dílna a sklad na uhlí, přístupné od parkoviště a menší sklep.

Potenciál penzionu je značný, lze jej rovnou využívat, navýšit kapacity a tím jej zatraktivnit například i pro školy v přírodě a nebo naopak přetvořit na luxusnější, větší apartmány pro náročnější klientelu, vybudovat saunu, vířivka atd. Jedná se o zděný dům s kamennými základy, částečně podsklepený, napojený na vodu, kanalizaci, elektřinu, vytápěný kotlem na tuhá paliva, s rozveden do radiátorů. Nové rozvody vody, elektřiny i topení, střecha po částečné rekonstrukci, s možností využití plochy na solární panely, zánovní fasáda, plastová okna. Na budovu nebyly čerpány žádné dotace, tedy při větší rekonstrukci by se dalo využít i této možnosti. Parkování pro 8 aut.

Penzion je případně možné funkčně spojit s vedlejší restaurací - barem, částečně využívaným i na zábavy a diskotéky, který má rovněž velký potenciál. Při koupi obou nemovitostí dohoda o ceně. Penzion je rovněž možné pronajmout na celou sezonu, případně na celý rok.

Cena je včetně kompletního právního servisu, v případě zájmu pomůžeme s hypotékou. Domluvte si prohlídku. Ev. číslo: 27590.