

Prodej restaurace s barem a diskotékou, Loučná pod Klínovcem

43191, Loučná pod Klínovcem



9 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Nüsserová**

GSM: 775 777 749

E-mail:

nusserova@reality11.cz

Zastavěná plocha:	153 m ²	Užitná plocha:	229 m ²
Plocha parcely:	587 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou příležitost, jak rozšířit své podnikání? Nabízíme vám ke koupi zavedenou restauraci, umístěnou v centru obce Loučná pod Klínovcem, u stanice SkiBusu, kousek od Skiareálu Klínovec, v srdci krásné přírody.

Jedná se o bývalou budovu jednoty, okálového typu, kde došlo k částečnému prosklení a byla přistavěna velká terasa. Díky velkému vlastnímu pozemku je možné stavu také rozšířit, případně ji přestavět na apartmány - penzion. Hlavním vstupem se dostaneme do zádveří s technickou místností a skladem, dále pak do hlavního sálu s krásným, dřevěným barem, masivními stoly, a částí, která slouží jako parket, případně pro turnaje v šipkách, projekce atd. V zadní části je pak sociální zázemí, kuchyně (vybavení kuchyně je možné odkoupit od současného nájemce), několik skladů a dalších technických místností.

Dům je napojený na vodu, kanalizaci, elektřinu, vytápěný kotlem na tuhá paliva, s rozveden do radiátorů. Nové rozvody vody, elektřiny i topení. Na budovu nebyly čerpány žádné dotace, tedy při větší rekonstrukci by se dalo využít i této možnosti. Parkování pro 10 aut, vlastní větší pozemek, který lze využít na vybudování dalšího sezení, pro dětské hřiště atd. Restaurace slouží často i na větší akce, zábavy atd. Je dobře dostupná pro turisty, kteří Klínovec hojně

navštěvují v létě i zimě.

Je možné ji funkčně spojit s vedlejším penzionem a díky tomu nabídnout svým hostům kompletní zázemí. Při koupi obou nemovitostí dohoda o ceně.

Cena je včetně kompletního právního servisu, v případě zájmu pomůžeme s hypotékou. Domluvte si prohlídku. Ev. číslo: 27591.