

**Sleva!!! Prodej RD, 280 m<sup>2</sup>, Jindřichovice - Heřmanov**

35801, Jindřichovice

**6 989 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Šnajdr Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** patrový**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Užitná plocha:** 280 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útěk před městským životem? Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Jindřichovice - Heřmanov v Krušných horách. Tento samostatně stojící ekologický dům, o užitné ploše 280 m<sup>2</sup> a pozemku 1293 m<sup>2</sup>, nabízí ideální bydlení pro větší rodinu nebo vícegenerační soužití. Dům je postaven z cihel Porotherm a je zateplen, což zajišťuje nízké náklady na vytápění. V přízemí se nachází podlahové vytápění, které je možné doplnit krbem nebo elektrickým kotlem. K dispozici je bojler pro ohřev vody a vrtaná studna pro odběr vody. Kanalizace je svedena do čistíčky odpadních vod. Pro relaxaci slouží balkon, terasa před i za domem a neoplocená zahrada s výhledem do přírody. Parkování je zajištěno pro 3 auta, včetně velké garáže. Dům je chráněn hydroizolací proti vlhkosti a radonu. Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedalekém městě Rotava. Klidná lokalita na okraji obce nabízí famózní klid a krásné výhledy. Neváhejte a přijďte se přesvědčit osobně! Budeme se těšit!