

Prodej domu na náměstí v Hostinném

Náměstí, Hostinné



8 900 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize RK.



Vyřizuje

Pavel Licek**GSM: +420776077960****E-mail:**pavel.licek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	217 m ²
Užitná plocha:	420 m ²	Plocha parcely:	217 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční nemovitost na náměstí v Hostinném, přímo v srdci malebného Hostinného - bytový dům na náměstí.

Dům nabízí čtyři byty: dvě jednotky 3+1 (100 m² a 80 m²) a dvě jednotky 2+1 (každá 50 m²). V přízemí se nachází komerční prostory (140 m²) vhodné například pro obchod, kanceláře nebo služby. Součástí objektu je i rozlehlá půda s potenciálem dalšího využití nebo přestavby.

Nemovitost vhodná spíše k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit objekt moderním standardům a vlastním záměrům. Díky flexibilní dispozici je možné dům využít jak pro dlouhodobý, tak krátkodobý pronájem, případně kombinaci bydlení a podnikání.

Tato nemovitost je ideální příležitostí pro investory, kteří hledají projekt s jasným potenciálem dalšího rozvoje a dlouhodobého výnosu. Nemovitost aktuálně generuje výnos 4,7 % ročně, s potenciálem navýšení až na 6,7 % při úpravě nájemného na tržní úroveň.

Hostinné je oblíbené pro svou historickou atmosféru, krásnou přírodu a rostoucí turistický ruch, což zvyšuje potenciál zhodnocení vaší investice. Samozřejmostí je dobrá dostupnost, parkování a blízkost veškeré občanské vybavenosti.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.