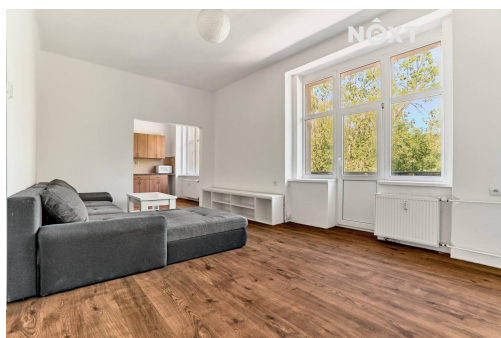


Prodej byt 3+1, 93

Vítězná, 36001, Karlovy Vary



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Tripalová
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	153 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	60 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a světlé bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Karlových Varů?

Nabízíme vám bytovou jednotku o podlahové ploše 93 m², situovanou ve 2. patře cihlového domu s výtahem, v klidné ulici Vítězná. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí skvělý základ pro úpravy dle vlastních představ. Současně je však ve velmi pěkném a udržovaném stavu, a je tak možné jej ihned užívat.

Díky velkorysému dispozičnímu řešení zde snadno vytvoříte komfortní ložnici, útulný dětský pokoj či klidnou pracovnu. Stropy o výšce 3 metry, dva prostorné balkóny a orientace do zeleně směrem k řece Ohři dodávají bytu vzdušnost, spoustu přirozeného světla a jedinečnou atmosféru.

K bytu navíc náleží rozsáhlý sklepní prostor o velikosti 60 m², ideální pro skladování, dílnu, nebo lze prostor nabídnout například k pronájmu.

Ulice Vítězná spojuje zajímavé bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti najdete školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i kavárny. Parkování je možné přímo před domem, nebo v přilehlých ulicích. K procházkám a aktivnímu odpočinku lákají okolní parky a upravené stezky podél řeky Ohře. Do centra města se

dostanete pohodlně během několika minut.

Pokud hledáte prostorný byt plný světla v revitalizovaném cihlovém domě v žádané lokalitě s přírodou na dosah, tato nabídka by vám rozhodně neměla uniknout.

Zavolejte nám a domluvte si prohlídku – váš nový domov na vás čeká. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112856.