

## Domeček v centru Jablonného v Podještědí NA PRODEJ

Švermova, Jablonné v Podještědí



### Rezervace



Vyřizuje  
**Zdeňka Stehnová**  
**Tel.:** 226 259 488  
**GSM:** +420 721 343 397  
**E-mail:**  
[zdenka.stehnova@century21.cz](mailto:zdenka.stehnova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	349 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme rodinný dům v maloměstské lokalitě Jablonné v Podještědí, která se může pochlubit klidným a přátelským prostředím. Dům je situován na adrese Švermova 296, což je místo perfektně sladěné s historickým kouzlem regionu.

Jedná se o vícepodlažní stavbu s užitnou plochou 138 m<sup>2</sup>. Celková cena nemovitosti činí 3 300 000 CZK.

Dispozičně je dům řešen jako 4+1, což konkrétně znamená 3 ložnice, velkou obytnou místnost a kuchyň včetně malé

místnosti, která může sloužit jako technická/úklidová komůrka, je tu navíc půda i sklep. Nemovitost se nachází v klidné části města, avšak s vynikající dostupností městské infrastruktury. Tato lokalita je známá svým drobným městským charakterem a je chráněná jako krajinná oblast.

Celá nemovitost včetně zahrady je vhodná k úpravám dle představ nového majitele.

Vytápění je zajištěno krbovými kamny, což dodává interiéru nejen teplo, ale i nezaměnitelnou atmosféru. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod, ohřev vody zajišťuje bojler.

Dům, který je nyní k dispozici pro prohlídky, představuje skvělou příležitost pro každého, kdo hledá bydlení v klidné a výjimečné lokalitě a je připraven na rekonstrukci podle vlastních představ.

Pro více informací o nemovitosti nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku, která je připravena vám zprostředkovat koupi tohoto jedinečného domova.