

Exklusivně nabízíme rodinný dům v obci Hovorčovice.

Dolní, 25064, Hovorčovice

**Rezervace**

Vyřizuje

Martin Pelc**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	117 kWh/m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Rodinný dům s dispozicí 6+1 byl postaven v r. 2001. Zastavěná plocha je celkem 127 m². Celková užitná plocha činí 180 m².

V přízemí se nachází vstupní chodba, toaleta, koupelna s vanou, obývací pokoj, jídelna s kuchyní, ložnice a komora. V 1. patře je chodba, tři ložnice, obývací pokoj, pracovna, koupelna s vanou a toaletou.

Stavba je zděná (Ytong), s minerální izolací. Střešní krytina je z betonových tašek. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno plynovým kotlem Protherm, který zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. Doplňkovým zdrojem tepla je krbová vložka, umístěná v obývacím pokoji. V celém domě jsou plastová okna s dvojskly. Na podlahách je použita dlažba a plovoucí podlaha dle charakteru místností. Zálohové faktury na elektřinu jsou nastaveny na 3 500,- Kč/měs., na plyn 4 200,- Kč /měs. a platby za vodu 1 000,- Kč /měs.

Součástí nemovitosti je zahrada o rozloze 566 m². Na zahradě je zapuštěna retenční nádrž na dešťovou vodu. K domu náleží také samostatná garáž o rozloze 27 m².

Dům se nachází v klidné vilové zástavbě na okraji obce.

V Hovorčovicích jsou základní služby občanské vybavenosti (obchod, restaurace, pošta, mateřská a základní škola, obecní úřad). Kompletní síť služeb je v Čakovcích - Praha 9, které jsou vzdáleny 10 km. Předností je výborná dostupnost na rychlostní komunikaci D8 a do Prahy.

Nemovitost je vhodná pro rodinu s dětmi, která má ráda svoje soukromí, pohodlí, vesnický styl života a zároveň nechce být odříznuta od benefitů velkoměsta.

Pro bližší informace a prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.