

## Prodej, domy/rodinný, 120.54 m<sup>2</sup>, Čebín, Brno-venkov [ID 72997]

Čebín



**9 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                          |                            |                                 |                     |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná             |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 121 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 120.54 m <sup>2</sup>      | <b>Plocha parcely:</b>          | 1077 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce           | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka nízkoenergetického rodinného domu s jedinečným výhledem

Představujeme vám moderní nízkoenergetickou dřevostavbu, která splňuje vysoké nároky na kvalitní a komfortní bydlení. Dům je již kompletně napojen na všechny inženýrské sítě – kanalizaci, vodu a elektřinu, což vám umožní bezproblémové a rychlé zahájení užívání.

Budoucí majitel má jedinečnou příležitost převzít nemovitost ve stávajícím stavu, případně ji nechat dokončit přesně podle svých představ a vkusu. Samozřejmostí je možnost volby materiálů, podlahových krytin, povrchů a barevného ladění interiéru. K dispozici jsou také vizualizace prostor a exteriéru, které vám pomohou s lepší představou o budoucí podobě interiéru. Orientační rozpočet na dokončení činí 2.500.000 Kč.

Pozemek je zcela oplocený, což zajišťuje soukromí i bezpečí. Součástí stavebního povolení je navíc prostorná garáž. Nemovitost je situována ve velmi klidné lokalitě a nabízí úchvatný panoramatický výhled na okolní krajinu.

Technické specifikace a vybavení:

- Konstrukce: masivní dřevěný KVH hranol, opláštění sádrovláknitou deskou, špičkové zateplení fasádním

polystyrenem (20 cm) se silikonovou omítkou

- Okna: prémiová plastová trojskla Deceuninck E-Forte se středovým těsněním, vhodná pro pasivní domy
- Střecha: vazníkový krov s betonovou krytinou Betonpres
- Základová deska: monolitická železobetonová konstrukce
- Příprava pro krb s přívodem externího vzduchu
- Přípojka pro instalaci tepelného čerpadla s akumulací nádobou
- Energetický štítek (PENB) třída B
- Možnost úpravy dispozic dle vašich potřeb

Hlavní benefity:

- Nemusíte ztrácet čas vyřizováním stavebního povolení ani čekáním na výstavbu – vše je připraveno k realizaci
- Pomůžeme s dokončením i s úspěšnou kolaudací
- Rádi zajistíme výhodné financování

Dispozice a rozměry místností (orientačně):

Obývací pokoj s kuchyní - 47, 16 m<sup>2</sup>

Ložnice - 11,6 m<sup>2</sup>

Koupelna - 8,29 m<sup>2</sup>

Pokoj č.1. - 14,16 m<sup>2</sup>

Pokoj č.2. - 13,57 m<sup>2</sup>

Chodba (technická místnost) - 25,76 m<sup>2</sup>

Atraktivní lokalita – Čebín a okolí:

Obec Čebín se dynamicky rozvíjí a nabízí kompletní občanskou vybavenost. Právě zde vzniká nový druhý stupeň základní školy, byl vybudován moderní obchvat a nechybí ani základní škola, lékařské a zubní středisko, lékárna a další služby. V nedalekém Kuřimi a Tišnově najdete obchody, restaurace, sportoviště a vše potřebné pro pohodlný život. Lokalita vyniká kombinací klidu venkova s vynikající dopravní dostupností města.

Pokud hledáte reprezentativní rodinné bydlení, které si můžete dotvořit přesně podle svého vkusu, tato nemovitost je pro vás jedinečnou příležitostí.