

Prodej rodinného domu se zahradou

Rostoklaty

**14 400 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize realitní kanceláře



Vyřizuje

Ing. Lucie Černá**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774302012**E-mail:**

lucie.cerna@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	1659 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout ke koupi krásný moderní rodinný dům se zahradou v obci Nová Ves II u Českého Brodu. Jedná se o zděnou stavbu kolaudovanou v roce 2014. Dům je do současnosti obýván a je o něj řádně pečováno.

Rodinný dům poskytuje opravdu dostatek prostoru a soukromí i pro větší rodinu.

Pozemek má celkovou výměru 1 659 m². Zahrada je skutečným klenotem této nemovitosti. Najdete tady dostatek prostoru pro relaxaci, dětské hry, zahradničení a také 4 parkovací místa.

Dům má dispozici 4 + kk a podlahovou plochu 106 m². Sestává se z obývacího pokoje s kuchyní (39,5 m²), 3 ložnic (14,3; 14,3 a 11,6 m²), koupelny s WC (7,6 m²), samostatné WC (1,8 m²), zádveří (3,8 m²), chodby (10,9 m²) a spíže (2,3 m²). Z obývacího pokoje a dvou ložnic lze pohodlně vyjít na terasu a plně tak využívat krásnou zahradu. V domě najdete také pochozí půdu s možností další vestavby.

Dům je napojen na vodovod, odpadní vody jsou řešeny čističkou. Na pozemku najdete také studnu. Vytápění zajišťuje

elektrický kotel (podlahové topení) a krbová kamna s výměníkem.

V případě zájmu je možné převzít současný hypoteční úvěr s velmi zajímavou sazbou.

Dům nabízí výborné zázemí pro klidné bydlení v soukromí, přičemž v dosahu se nachází veškerá občanská vybavenost. Nová Ves leží pouze 6 minut od Českého Brodu, kde je plná občanská vybavenost (školy, školky, kompletní síť obchodů a služeb). Přímé vlakové spojení do Prahy můžete využít z nedaleké obce Rostoklaty (autem 4 minuty) nebo Českého Brodu. Vlakem se dostanete do centra Prahy za 30 minut, Autem za 20 minut na Černý Most.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12.