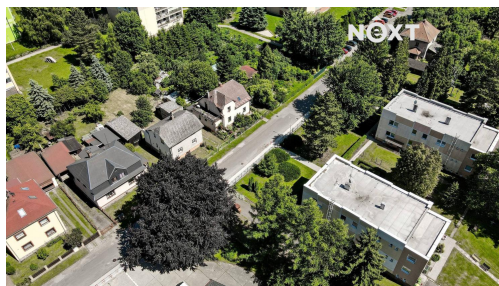
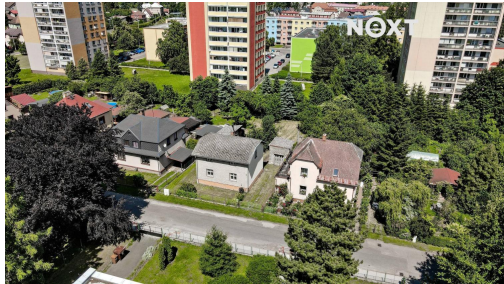


Prodej Rodinný dům, 115m²

Příčná, 55001, Broumov



3 150 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně všech administrativních poplatků, advokátní úschovy a právního servisu.



Vyřizuje

Jaroslav Vaniček

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	115 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Broumov, který je obklopen Broumovskými stěnami a kde se nedaleko nachází Adršpaško-teplické skalní město, tak právě zde, vám v zastoupení majitelů, nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 51 s užitnou podlahovou plochou 115m² a velkorysou zahradou o rozloze 539m². Tento dům je v původním a zachovalém stavu, ale přesto si zaslouží modernizaci. Na přilehlém pozemku s udržovanou zahradou, je vystavěna samostatná garáž. Jsou zde též zbudovány dřevěné přístavky, sloužící k uskladnění zahradního nářadí či stavebního materiálu, dřevník nebo též může sloužit jako dílna. V okolí domu je spousta zeleně a velikou předností tohoto bydlení je opravdu klidná lokalita. Prostorové uspořádání je následující: Přízemí: vstupní chodba, koupelna, po levé straně je pak prostorná kuchyň, následuje schodiště vedoucí do horního patra domu, dále pokračuje vstup do dvou samostatných pokojů. Horní patro: zde jsou tři samostatné a prostorné pokoje. Tento rodinný dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovodní řád a je ze 2/3 podsklepený. V okolí domu je výborná občanská vybavenost. Jedná se o velmi atraktivní místo pro život v Broumově. Opravdu krásné místo pro příjemné procházky či vyjíždky na kole o okolí blízkého lesa, nebo Cihelného rybníka. Vše potřebné je v docházkové vzdálenosti. Kousek od domu jsou potraviny. Je zde též zbudované dětské hřiště a přímo proti domu je mateřská škola. V případě potřeby Vám zdarma zajistíme nejvýhodnější financování na trhu!! Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat a na případné prohlídky s vámi, se

budu tešit :o) Tento domeček už čeká na nového majitele:-) Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112701.