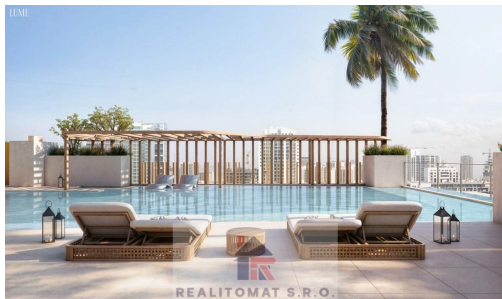


Prodej, byt 1+kk, 36 m², Dubaj Lume

Dubaj



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Bakeš

Tel.: 725 381 211

GSM: +420 725 381 211

E-mail:

realitomat@gmail.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jako jediní specialisti na Dubajský trh Vám proplatíme letenky do 50 000 Kč a osobně Vám ukážeme lokality výstavby projektů, které chcete koupit. Nabízíme prakticky všechny projekty v Dubaji, kde skládáte peníze na vládní účet = bezpečnost investice.

Naše realitní kancelář spolupracuje přímo s developery kde sami investujeme, proto se na nás můžete spolehnout a koupit nemovitost, která bude podle Vašich požadavků a následně se postaráme o její následný pronájem tak, aby Vám chodily peníze na Váš český účet. Přebereme byt od developera, provedeme inspekci nemovitosti, vybavíme a následně budeme byt pronajímat.

Ať už chcete nemovitost u moře, v centru nebo s návratností okolo 9 % z nájmu, vždy Vám podle Vašich požadavků pomůžeme vybrat tu správnou lokalitu.

Zavolejte nám, pokud investujete v Dubaji poprvé a vše si vysvětlíme. Také navštivte naše webové stránky pro více

informací v sekci nemovitosti - Dubaj.

□□□□

LUME Residences – Světlo, styl a investiční jistota v srdci Dubaje.

Představujeme vám LUME, nový prémiový rezidenční projekt v srdci prestižní čtvrti Jumeirah Village Circle (JVC) – ideální volbu pro moderní život i chytrou investici. Tento projekt spojuje promyšlenou architekturu, nadčasový interiér a strategickou polohu, která zajišťuje výbornou dostupnost do všech klíčových částí Dubaje. Stanice metra je v plánu, takže se ještě více zvýší cena tohoto projektu.

Za projektem stojí renomovaný developer S&S Developments, známý svými úspěšnými rezidenčními projekty jako The White Palace či Meydan Residences, ve spolupráci s českou realitní kanceláří Realitomat, která propojuje investory, developery a koncové uživatele v městě budoucnosti. Důraz na kvalitu provedení, dlouhodobou hodnotu a praktické využití prostoru dělá z LUME jednu z nejzajímavějších novinek na trhu.

Proč právě LUME?

Každý byt je navržen tak, aby spojoval pohodlí, světlo a funkčnost. Interiéry využívají kombinaci světlých tónů, kartáčovaného zlata a elegantních detailů v odstínech terakoty a vínové.

Součástí vybavení jsou podlahy z kvalitního laminovaného dřeva, vestavěný nábytek, moderní kuchyňské linky a okna od podlahy ke stropu, která propojují interiér s okolím a zajišťují dostatek přirozeného světla.

Vybavení areálu:

bazén a venkovní fitness

tenisový kurt

club house a lounge zóny

grilovací a odpočinkové prostory

prostor pro komunitní akce

Lokalita a dostupnost:

Projekt se nachází mezi hlavními tahy E311 (Sheikh Mohammed Bin Zayed Road) a E44 (Al Khail Road), s přímým napojením na Hessa Street.

Vše důležité máte na dosah:

Dubai Hills Mall - 10 min

Dubai Marina - 20 min

Palm Jumeirah - 18 min

DXB letiště - 30 min

Investiční příležitost:

Ceny bytů začínají již od 3 700 000 Kč a to s možností splátkového kalendáře 60% během výstavby a 40% po dokončení bez nutnosti okamžitého financování. Byty 2kk od 6 000 000 Kč.