

Byt 2+1 po celkové rekonstrukci v blízkosti Technologického parku

Dalimilova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**20 500 Kč**
za měsícdetail plateb v textu
inzerce, včetně DPH, bez
poplatků, + provize RK,
včetně právního servisu

Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt je dostupný od 1.9.2026. K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt 2+1 po celkové rekonstrukci ve 4. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu.

Byt sestává z předsíně, která je zařízena menší skříňí a botníkem.

Dvě samostatné, neprůchozí ložnice. jedna z ložnic nabízí i balkon.

Kuchyně nabízí novou linku včetně spotřebičů a dostatek úložného prostoru. O ohřev vody se stará cca 5 let stará karma po revizi.

Koupelna s přípojkou na pračku, sprchou a umyvadlem. WC je samostatně.

Z bytu je výborná dostupnost do centra města, obchody jsou všude po okolí.

Byt je po celkové rekonstrukci, od elektřiny, přes podlahy, kuchyni až po odpady. Byt je dostupný od 1.9.2026.

Nájemné 20500,- Kč + zálohové platby okolo 4-4,5tis. Kč, kauce ve výši jednoho nájmu a provize ve výši jednoho nájmu + zálohy + DPH.