

Horský apartmán o velikosti 58 m² užité plochy s vlastním venkovním stáním 15 m² pozemku

Velké Karlovice



4 600 000 Kč

za nemovitost

Akční jarní cena s platností
jen do 31. 3. 2026



Vyřizuje

Ing. Martin Sasínek

Tel.: 602 580 267

GSM: +420602580267

E-mail:

sasinek@fortunasro.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme k prodeji byt 2+kk o velikosti 58 m² s balkonem 2 m² a s vlastním venkovním parkovacím stáním na vlastní parcele 12 m². K bytu dále patří samostatný sklep o velikosti 4 m². Byt je umístěn v bezbariérovém apartmánovém domě bývalého Hotelu Razula a to přímo vedle sjezdovky Ski-areálu RAZULA v Beskydech, v obci Velké Karlovice. V blízkém okolí se nachází mnoho dalších sjezdovek: Soláň, Kohůtka, Karolínka, hotel Horal a další, běžecké tratě, cyklostezky, bowling, lanové centra, squash, tenis, wellness, kryté bazény, koupaliště. Místo je ideální pro strávení celoroční dovolené anebo ke krátkodobému pronajímání turistům. V měsíčních poplatcích do SVJ je zahrnuta údržba venkovních prostranství a parkoviště. Dům má vlastního správce. V případě zájmu o krátkodobé pronajímání je možné domluvit a zajistit úklid apartmánu a případné ubytování turistů bez Vaší přítomnosti.

Byt je nadstandardně vybaven a vybavení je součástí prodeje. V domě je výtah, lyžárna nebo kolárna, jedno parkovací místo před domem č. 23 na vlastním pozemku a půjčovna lyží.

Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. Topení v bytě je zajištěno elektrickými nástěnnými přímotopy s termostatem ovládaným přes GSM modul telefonem. Vstupní dveře jsou bezpečností.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře. Financování Vám zajistí náš hypotéční poradce.