

## Prodej domu Lhota Bubeneč - Křivsoudov

25765, Křivsoudov



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena zahrnuje  
právní servis a odměnu RK



Vyřizuje  
**Martina Kavková, MBA**  
Tel.: 734 222 111  
GSM: 602 684 162  
E-mail:  
[kavkova@dumrealit.cz](mailto:kavkova@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	973 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	845 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej venkovského stavení v obci Lhota Bubeneč, část městyse Křivsoudov v okrese Benešov. Dům se nachází na rovinatém pozemku o výměře 511 m<sup>2</sup>. Součástí nabídky je i zahrada o rozloze 462 m<sup>2</sup>, která se nachází přes místní, málo frekventovanou komunikaci v těsné blízkosti domu. Jedná se o přízemní rodinný dům 4+1 o zastavěné ploše 128 m<sup>2</sup> s podkrovím a sedlovou střechou, bez podsklepení. Z chodby jsou samostatné vstupy do kuchyně s velkými kachlovými kamny, které tvoří významný prvek celé nemovitosti. Další vstup vede do samostatné ložnice, WC, spíže, koupelny osazené rohovou vanou, umyvadlem, bidetem a menší chodby se schodištěm vedoucím do podkroví. Podkrovní prostor je řešený jako odpočinková zóna, část byla využívána jako malířský ateliér, dále nabízí dvě samostatné uzavřené ložnice. Na obytnou část navazuje garáž, dílna/sklad zahradnického nářadí a kotelna, kde je umístěné tepelné čerpadlo, kterým je zajištěno vytápění celé nemovitosti. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem umístěným v koupelně. Zdroj vody je z obecního vodovodu a studna na pozemku zajišťuje užitkovou vodu. Odpady jsou svedeny do jímky o objemu 10 m<sup>3</sup>. Elektrina 230 a 400 V. Rozsáhlá a zdařilá rekonstrukce domu proběhla v r. 1995. Pozemek je osázený dřevinami, které jsou již dostatečně vzrostlé, díky tomu je na dvorku naprosté soukromí od okolních staveb a cesty. Na dvorku naleznete i malý sklípek, který slouží k uložení ovoce, zeleniny a dalších věcí. Přilehlá zahrada s několika ovocnými stromy se nechá využít k pěstování ovoce,

zeleniny a/nebo jako další odpočinková zóna např. s bazénem. Umístění nemovitosti ve vesnici je na klidném místě kousek od návsi, s širokým výhledem do přírody. Lokalita vybízí k pěším či cyklo výletům. Tato nemovitost díky dobrému technickému stavu je určena k okamžitému užívání pro trvalé bydlení či rekreaci. Velká výhoda dostupnosti na D1, exit 66 km - Locket, vzdálený pouhých 5 km. Základní občanská vybavenost v nedalekém Křivsoudově (3 km), větší města Vlašim (21 km), Ledec nad Sázavou (18 km). Tato nabídka je vhodná pro ty, co hledají stylové bydlení v přírodě a uvítají dobré sousedské vztahy. Velice ráda Vás přivítám na osobní prohlídce a sdělím vše, co není napsáno. V případě zájmu pomůžeme se zajištěním výhodného financování. Ev. číslo: 651816.