

Prodej, byt 2+kk, 60 m2, Dubaj

Dubaj



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Bakeš

Tel.: 725 381 211

GSM: +420 725 381 211

E-mail:

realitomat@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zavolejte nám, pokud investujete v Dubaji poprvé a vše si vysvětlíme. Také navštivte naše webové stránky pro více informací v sekci nemovitosti - Dubaj.

Naše realitní kancelář spolupracuje přímo s developery kde sami investujeme, proto se na nás můžete spolehnout a koupit bezpečně nemovitost, která bude podle Vašich požadavků. V Dubaji máme české realitní makléřky a tak se o Vaší investici postaráme od nákupu, přes správu pronájmů po následný pře prodej.

Jako jediná realitní kancelář zaměřená na nemovitosti v Dubaji nabízíme mimo skvělé realitní služby i cashback 50 000 Kč na Váš účet za každý zakoupený byt.

Video projektu + video přímo ze showroomu z Dubaje na našich stránkách. Kolegyně z České republiky je přímo v

Dubaji, takže pro Vás najdeme ideální byt dle Vašich požadavků, ozvěte se nám!

Studia již vyprodány, 2kk od 4 800 000 Kč! 3kk také k dispozici. Omezená nabídka.

TAVORA BY JHK - MODERNÍ BYDLENÍ V INTERNATIONAL CITY, Nové metro již brzy.

SKVĚLÁ DOSTUPNOST

15 min - Business Bay | 16 min - Dubai Mall | 14 min - Letiště DXB

9 min - Dragon Mart | 10 min - Silicon Oasis (nemocnice a školy)

10 min - Academic City (Zayed University, American University)

HLAVNÍ PŘEDNOSTI PROJEKTU

G+4 konfigurace | Stropy vysoké 3,1 m

Francouzská okna a posuvné prosklené dveře

Plně vybavená kuchyň s prémiovým provedením

AMENITY:

- Nekonečný bazén & opalovací terasa
- Plně vybavená posilovna & yoga studio
- BBQ zóna a upravené posezení

□

CENY & DOSTUPNÉ JEDNOTKY (OMEZENÁ KAPACITA!)

STUDIO - od 488 777 AED (cca 33-43 m²)

cca 3 050 000 Kč

Jen 38 jednotek

1 LOŽNICE - od 706 777 AED (cca 59-69 m²)

cca 4 410 000 Kč

1 LOŽNICE + PRACOVNA - od 746 777 AED (cca 70-78 m²)

cca 4 660 000 Kč

Celkem 41 jednotek

2 LOŽNICE + PRACOVNA - od 1 036 777 AED (cca 94-122 m²)

cca 6 470 000 Kč

Jen 16 jednotek

CELKEM: 95 JEDNOTEK

□

FLEXIBILNÍ PLATEBNÍ PLÁN (40/60)

- 15 % - při rezervaci
- 25 % - během výstavby (5 % každé čtvrtletí)
- 60 % - při předání

Předání: prosinec 2026

Poplatky za služby: 12-14 AED/m²

□

PROČ INVESTOVAT DO TAVORY?

- ☐ Vysoký výnos z pronájmu - silná poptávka v této lokalitě
- ☐ Luxusní styl - kvalitní provedení a rezortní vybavení
- ☐ Přístupné splátky - ideální pro investory

Další zajímavé investiční projekty od 3 mil. Kč. Neveřejná nabídka, většinou ani nejde do veřejné nabídky - je vyprodáno. Ozvěte se a dáme Vám bližší informace.

Ty nejlepší ceny pouze přes naší realitní kancelář - Máme makléřku přímo v Dubaji!

Financování hypotékou v České republice nebo i v Dubaji.

Některé další projekty mají splátkové kalendáře např. 20% rezervace, 50% po dokončení projektu, následně 1% po dobu 30 měsíců, kdy již pronajímáte krátkodobě - dlouhodobě Váš byt, takže Vám stačí pouze 2 mil. Kč na investici....

Jsme profesionálové na prodej nemovitostí v Dubaji, kompletní poradenství, obsáhlé informace a bezpečnost koupě apartmánů je naše priorita!