

Skladovací prostory Jihlava

Znojemská, 58601, Jihlava



Pohled na budovu skladovací haly, parkovací plochy v areálu



Pohled na J stranu skladovací haly, zásobovací/expediční vrata na úrovni terenu



Pohled na skladovací halu, nákladní rampu pro kamiony a manipulační prostor



Pohled na administrativní část, nákladní rampy 1 a 2 pro menší nákladní vozy

95 Kč
za m²/měsíc

+ energie



Vyřizuje

Karel Papoušek

Tel.: 567 321 971; 608 913 119

GSM: 608913119

E-mail:

karelpapousek@gmail.com

Celková plocha:	1004 m ²	Počet míst k parkování:	10
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladové (878 m²) a administrativní prostory (126 m²) ve zděné hale na Znojemské ul. v Jihlavě (celkem 1004 m²). Výborné dopravní spojení: v blízkosti areálu napojení na jihlavský obchvat (800 m) + prakticky kousek u centra Jihlavy (1500 m). Dobré dopravní spojení i pro zaměstnance - přímo před areálem zastávka MHD Nad Jihlávkou (trolejbus + autobus). Skladové prostory: celková výměra 878 m² (hlavní skladovací hala 747 m² + expedice s dopravní chodbou 131 m²), disponují 3 nákladními rampami: rampa pro kamiony + 2 rampy expedice pro malé nákladní vozy a dodávky. Další možnost zásobování/expedice je skrze

dvoukřídlá vrata (na úrovni terénu s přímým vyústěním ze skladu na manipulační plochy např. pro nakládku vysokozdvížným vozíkem, apod.) Administrativní prostory: celková výměra 126 m², zahrnují kancelář a vzorkovnu s příručním skladem, místnost pro zákazníky, kuchyňku, technickou místnost, sprchu a WC. Vytápění vl. plynovým kotlem, skladové prostory teplovzdušnými plynovými agregáty ROBUR, el. zabezpečení EZS s napojením na PCO, možnost pronájmu parkovacích ploch. V hlavní skladovací hale možnost zbudovat původní certifikovaný paletový regálový systém REGAZ (na místě v rozloženém stavu: 250 ks regálových sloupů a 429 příčníků - viz fotografie před demontáží). Prostory jsou obsazené do konce 09/2025 - následně budou vyklizeny, vymalovány a připraveny pro nového nájemce. Cena 95380,- bez DPH/měsíc (115 410 s DPH), jednorázová provize polovina nájmu.