



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132935

Prodej rodinného domu určeného k rekonstrukci, Šanov u Znojma

Zahradní, Šanov



2 660 000 Kč
za nemovitost

Cena na vyžádání v
kanceláři STING reality



Vyřizuje

Bořivoj Švéda

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	277 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji klasický venkovský dům v obci Šanov na Znojemsku, vhodný ke kompletní rekonstrukci nebo jako stavební pozemek pro nový domov dle vašich představ.

Dům je v současné době neobyvatelný a čeká na kompletní revitalizaci. Je napojen na obecní vodovod, elektřina je momentálně odpojená. Kanalizace se v obci dokončuje, dům má nyní vlastní septik s přepadem. Plyn není přiveden. Celkový stav odpovídá dlouhodobé neúdržbě - nemovitost je určena výhradně k celkové rekonstrukci.

Obec Šanov je aktivní a rozvíjející se - k dnešnímu dni zde žije přibližně 1270 obyvatel, což je nárůst oproti roku 1998. Najdete zde základní občanskou vybavenost - mateřskou školu s kapacitou 40 dětí, základní školu s cca 180 žáky, kulturní dům s pohostinstvím, hostinec „U Mostu“, dva obchody se smíšeným zbožím a prodejnu textilu. Pošta se nachází v sousedních Hraběticích. Kompletní služby pak jsou k dispozici v nedalekých Hrušovanech nad Jevišovkou.

Lokalita nabízí klidné venkovské prostředí v dosahu města Znojma - ideální místo pro trvalé bydlení i víkendové

útočiště.

Cena je konečná a včetně veškerých poplatků.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.