



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132935

## Prodej rodinného domu určeného k rekonstrukci, Šanov u Znojma

Zahradní, Šanov



**2 660 000 Kč**  
za nemovitost

Cena na vyžádání v  
kanceláři STING reality



Vyřizuje

**Bořivoj Švéda**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	277 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji klasický venkovský dům v obci Šanov na Znojemsku, vhodný ke kompletní rekonstrukci nebo jako stavební pozemek pro nový domov dle vašich představ.

Dům je v současné době neobyvatelný a čeká na kompletní revitalizaci. Je napojen na obecní vodovod, elektřina je momentálně odpojená. Kanalizace se v obci dokončuje, dům má nyní vlastní septik s přepadem. Plyn není přiveden. Celkový stav odpovídá dlouhodobé neúdržbě - nemovitost je určena výhradně k celkové rekonstrukci.

Obec Šanov je aktivní a rozvíjející se - k dnešnímu dni zde žije přibližně 1270 obyvatel, což je nárůst oproti roku 1998. Najdete zde základní občanskou vybavenost - mateřskou školu s kapacitou 40 dětí, základní školu s cca 180 žáky, kulturní dům s pohostinstvím, hostinec „U Mostu“, dva obchody se smíšeným zbožím a prodejnu textilu. Pošta se nachází v sousedních Hraběticích. Kompletní služby pak jsou k dispozici v nedalekých Hrušovanech nad Jevišovkou.

Lokalita nabízí klidné venkovské prostředí v dosahu města Znojma - ideální místo pro trvalé bydlení i víkendové

útočiště.

Cena je konečná a včetně veškerých poplatků.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.