

Prodej domu Skorkov

Skorkov

**6 200 000 Kč**
za nemovitost

Včetně provize RK.



Vyřizuje

David Majer**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420730542484**E-mail:**david.majer@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	320 m ²
Plocha zahrady:	225 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům o dispozici 6+1 a celkové užitné ploše 125 m² se nachází v obci Skorkov, jen přibližně 20 kilometrů od Prahy. Stavba byla zkolaudována v roce 1990 a prošla částečnou rekonstrukcí. Dům stojí na pozemku o zastavěné ploše 95 m² a náleží k němu útulná zahrada o velikosti 225 m². Skorkov je klidná obec v nejjižnější části okresu Mladá Boleslav, situovaná na pravém břehu řeky Jizery, mezi Brandýsem nad Labem a Benátkami nad Jizerou.

Dům má dvě podlaží. Přízemí (3+1) je po rekonstrukci a nabízí obývací pokoj, kuchyň s jídelním prostorem, ložnici, další pokoj, koupelnu s vanou, samostatné WC a vstupní chodbu. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – elektrickou varnou deskou, troubou, myčkou, digestoří a lednicí. Nechybí ani dostatečně prostorná pracovní plocha.

V patře, které čeká na rekonstrukci podle vašich představ, se nacházejí tři neprůchozí pokoje, což nabízí flexibilitu pro rozšíření obytného prostoru nebo vybudování pracovny či herny.

Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva, napojení na vodu je zajištěno obecním vodovodním řadem, dále je zde také vrtaná studna, odpad - veřejná kanalizace. K nemovitosti dále náleží garáž, prostorná kůlna a sklep, které poskytují dostatek úložného prostoru pro nářadí, sportovní vybavení nebo sezonní potřeby.

Menší, ale dobře využitelná zahrada nabízí možnost vytvoření soukromé zóny pro odpočinek nebo letní posezení s rodinou a přáteli.

Lokalita Skorkov potěší ty, kdo hledají kompromis mezi životem v přírodě a rychlým spojením do Prahy. Díky blízkosti dálnice D10 je dojezd do hlavního města velmi pohodlný. V obci je autobusová zastávka "Skorkov", vzdálená jen minutu chůze, s pravidelnými linkami PID č. 315 a 667. Ty spojují obec s Brandýsem nad Labem, Benátkami nad Jizerou a Mladou Boleslaví, kde je možné dále přestoupit na vlak.

Milovníci aktivního životního stylu ocení cyklostezku podél Jizery, která vede přímo obcí, a v létě se jistě hodí i blízkost přírodního jezera Lhota, vzdáleného jen 6 kilometrů, kde si užijete koupání i procházky v okolní přírodě.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu hledající pohodlné bydlení v příjemné a dobře dostupné lokalitě s potenciálem dalšího rozvoje.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náročnosti: G* (PENB není k dispozici. Pokud bude dodán, bude údaj aktualizován).