

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0028

Prodej bytu 2+KK, 55m² + balkon, Nová Ves u Sokolova

Nová Ves



1 350 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Štěpánka Pourová

GSM: 725529930

E-mail:

info@pourovareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a útulný byt po rekonstrukci o dispozici 2+KK a výměře 55 m², s vlastním balkónem a komorou, umístěný ve 3. patře domu bez výtahu v klidné obci Nová Ves u Sokolova.

Byt je aktuálně volný, bez nájemníka, což umožňuje okamžité nastěhování nebo využití bytu k investici. V případě zájmu o investici rádi zprostředkujeme solventního nájemce přes naši realitní kancelář.

Celý dům včetně bytu prošel důkladnou rekonstrukcí. Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní centrální kotel na pelety s automatickou násypkou a solárními panely, které výrazně snižují provozní náklady. Dům je zateplen, má novou fasádu, bezpečnostní vchodové dveře na čip, kamerový systém, nové dveře ve společných prostorách a nové poštovní schránky.

Lokalita nabízí dostatek zeleně, dětské hřiště, obecní úřad, obchod s potravinami, klubovnu a autobusovou zastávku s přímým spojením do Sokolova a okolních měst. Parkování je možné přímo před domem. Z bytu je příjemný výhled do okolní krajiny a na dětské hřiště.

Tato nabídka je ideální jak pro zájemce o klidné a příjemné bydlení, tak pro investory hledající možnost stabilního výnosu.

Kromě tohoto bytu nabízíme k prodeji další dva byty s dispozicí 3+1 + komora v tom samém domě. Jeden z nich je obsazen dlouhodobým solventním nájemníkem a druhý je možný využít pro vlastní potřebu bydlení - je bez nájemníka, ale není zde osazena kuchyňská linka (jinak je byt kompletně dokončený).

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme!