

## Prodej rekreačního domu 3+1 se zahradou 686 m<sup>2</sup> v klidné přírodě - Starý Šachov

40502, Starý Šachov



### Rezervace



Vyřizuje

**Věra Baťková**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	774 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Nabízíme k prodeji rekreační dům o dispozici 3+1 s e zahradou o výměře 686 m<sup>2</sup>, který se nachází v malebné obci Starý Šachov. Dům leží v klidném prostředí uprostřed přírody a je ideální jak pro rekreační účely, tak i pro trvalé a pohodové bydlení mimo ruch města.

V přízemí domu se nachází prostorná kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, jeden pokoj a dvě technické místnosti - jedna z nich může být snadno upravena na další obytný pokoj. V prvním patře jsou dvě prostorné ložnice, které nabízí dostatek soukromí a klidu.

Vytápění je řešeno krbovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru. Dům má novou plechovou střechu připravenou na zateplení, což je výhodou pro budoucí úspory na energiích. Dřevěná Eurookna zajišťují dobré tepelně izolační vlastnosti. Dům je napojen na pitnou vodu ze studny, odpad je sveden do vybírací jímky.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán a proto je uveden jako G.

Starý Šachov je menší a klidná obec obklopená přírodou, vhodná pro všechny, kdo hledají soukromí, čistý vzduch a pohodový životní styl. Kompletní občanská vybavenost - škola, školka, lékař, obchody, restaurace i pošta - je dostupná v Benešově nad Ploučnicí, který je vzdálený pouze 7 km (cca 10 minut jízdy autem). Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do větších měst - do Děčína se dostanete za přibližně 25 minut (20 km) a do České Lípy za cca 30 minut (25 km).

Tento dům nabízí skvělou příležitost pro každého, kdo hledá klidné bydlení na venkově, nebo chce mít svou vlastní chalupu pro víkendové pobyty a dovolenou. S financováním Vám rádi pomůžeme.