

Prodej byt 3+kk, 89

Družební, 77900, Olomouc



9 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Hana Čecháková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 89 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dokonale udržovaný a perfektně čistý byt, zařízený kvalitními materiály a osobitým vkusem, které mu společně dodávají noblesní atmosféru!

- dispozice bytu 3+kk
- výměra 89 m²
- 2 balkony, sklepní kóje
- 6. patro ze 7 (s výtahem)
- včetně parkovacího stání v domě

Popis dispozice:

Prostorné zádveří i chodba, neprůchozí pokoje, obě ložnice orientované do klidové zóny, 2 balkony umístěné na opačných stranách bytu pro efektivní větrání, příjemně velká koupelna, samostatné WC. Dispozice bytu vytváří pocit otevřenosti, vzdušnosti a přirozené světlosti.

Stav bytu a tech. údaje:

Byt je ve špičkovém stavu, udržovaný s maximální péčí. Ve všech místnostech je světlá velkoformátová dlažba s podlahovým topením napojeným na dálkové vytápění, dálkový ohřev teplé vody, dveře s obložkovými zárubněmi.

Vybavení bytu:

Kuchyňská linka prémiové značky Hanák s kvalitními elektrospotřebiči, koupelnový nábytek na míru, v chodbě velká šatní skříň na míru s posuvnými dveřmi, vybavení dětského pokoje, další zařízení bytu dle dohody.

Měsíční náklady:

1 643 Kč - fond oprav, správa, spol. elektřina apod.

2 217 Kč - záloha na teplo

1 430 Kč - záloha na vodu (4 osoby)

2 000 Kč - elektřina bytu

Byt se nachází ve skvělé lokalitě, volný po dohodě.

Neváhejte! Domluvte si prohlídku ještě dnes!

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je samozřejmostí. Při složení 20 % vlastních prostředků lze řešit i financování bez prokazování příjmů. Potřebujete vyměnit své bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúčtu nebo zprostředkujeme její prodej. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112536.