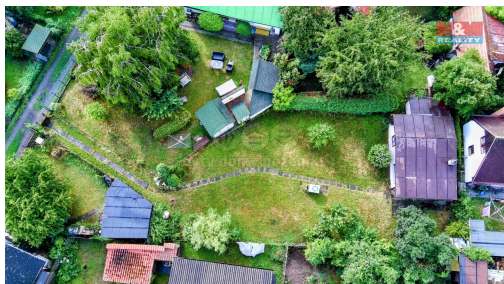


## Prodej chaty, 35 m<sup>2</sup>, Káraný

25075, Káraný

**2 250 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Matějka Daniel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 35 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 419 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 35 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu o dispozici 2+1 v rekreační oblasti Káraný, osada Tři Duby, jen pár kroků od řeky Labe. Tato přízemní chata se nachází na vlastním oploceném pozemku o rozloze 419 m<sup>2</sup>, s užitnou plochou 35 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 40 m<sup>2</sup> včetně kůlny se suchým WC.

Chata je vytápěna kamny na tuhá paliva a je zateplená polystyrenem. V objektu není zavedena voda ani kanalizace. Na udržované zahradě se nachází vrtaná studna s užitkovou vodou. Přístup k pozemku je po zpevněné obecní cestě.

Lokalita je ideální pro rekreaci, rybaření a cykloturistiku. Skvělá dopravní dostupnost z Prahy – autem 15-20 minut, autobusová zastávka 1,4 km, vlaková stanice Čelákovice-Jiřina 1,1 km. Šířka vjezdové uličky na pozemek je 2,23 m a její délka činí 13 m.

Chata je určena k celkové rekonstrukci dle vašich představ. Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře.