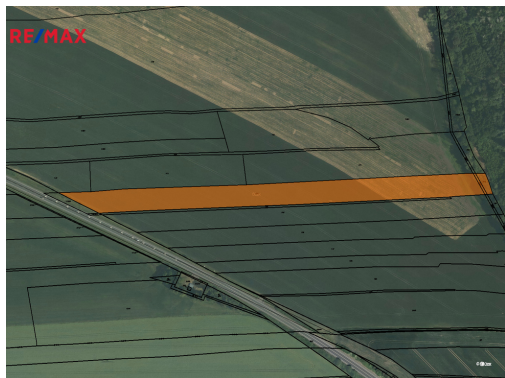


Investiční příležitost: orná půda o výměře 18 127 m² u Litomyšle

Litomyšl

**120 Kč**za m²

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Igor Bak**Tel.:** +420777235472**GSM:** +420702222666**E-mail:**igor.bak@re-max.cz**Celková plocha:** 18 127 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Komunikace:** neupravená**Druh pozemku:** zemědělská**Doprava:** dálnice; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor zemědělských pozemků o celkové výměře 18 127 m², nacházejících se v katastrálním území Litomyšl. Jedná se o ucelený celek tvořený třemi parcelami (1174, 1176, 2336/8), přístupný z nezpevněné komunikace a situovaný v klidné lokalitě s výbornou dostupností – v blízkosti dálnice D35 a města Litomyšl. Pozemky se navíc nacházejí v intravilánu města Litomyšl, což zvyšuje jejich potenciál do budoucna. Ve vzdálenosti pouhých 2 000 metrů se připravuje nový dálniční sjezd Janov, jehož zprovoznění je plánováno ještě v letošním roce.

Pozemky jsou vedeny jako orná půda, zapsané v zemědělském půdním fondu, bez jakýchkoliv právních vad či omezení. Jsou vhodné pro zemědělskou činnost nebo jako dlouhodobá investice s potenciálem zhodnocení.

Lokalita: Litomyšl, okres Svitavy – strategická poloha s rozvojovým potenciálem

Celková plocha: 18 127 m²

Přístup: nezpevněná komunikace, blízkost dopravní infrastruktury

Využití: výhradně zemědělské

Máte-li zájem o více informací nebo výpis z katastru nemovitostí, kontaktujte mě.