

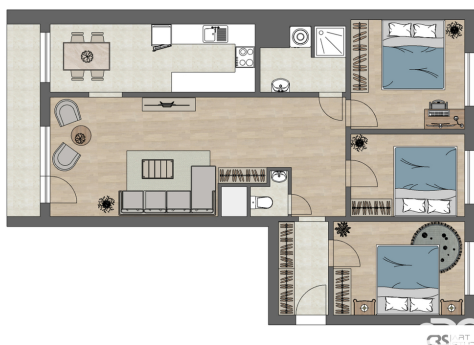
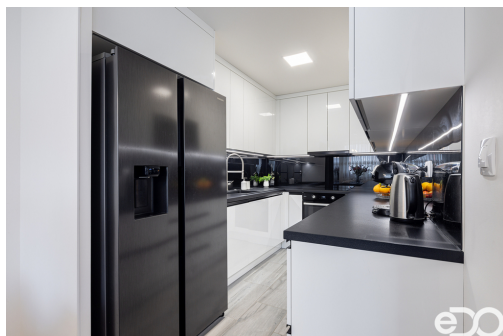


Prodej - Byty

číslo zakázky: 2814

Byt 4+1 po rekonstrukci, 101 m² - Kladno, Vašatova ul.

Vašatova, Kladno



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo

GSM: +420604274505

E-mail:

michal@michalrydlo.com

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt 4+1 po rekonstrukci, s lodžii, o velikosti cca 100 m².

Hlavní benefity:

- po rozsáhlé rekonstrukci (2023)
- historické centrum Kladna
- dispozice pro velkou rodinu

Dispozice bytu

Byt je umístěn v 2. patře domu bez výtahu. Celková plocha činí 101 m² a skládá se ze:

- samotného bytu 4+1 (93 m²)
- lodžie (5,5 m²)
- sklepa (2 m²)

Uspořádání je rozděleno do dvou částí oddělených koupelnou a toaletou.

Na chladnější severní straně jsou umístěny všechny tři ložnice. Na jižní straně se pak nachází prostorný obývací pokoj a oddělená kuchyně s jídelnou. Podél obou místností se pak táhne lodžie orientovaná do vnitrobloku. Koupelna a WC jsou řešeny odděleně.

Byt prošel v roce 2023 rozsáhlou rekonstrukcí, která se dotkla téměř všech prvků bytu - podlah, podhledů, rozvodů vody i elektřiny, kuchyňské linky, atd..

Bytový dům

Dům je panelové konstrukce v nízkopodlažním provedení zapadající výškově do okolní historičtější zástavby centra města.

Vytápění i ohřev vody v celém objektu je ústřední.

V okolí domu je možné parkování na četných parkovacích plochách.

Lokalita

Lokalita je ideální pro rodiny preferující společenské vyžití – díky umístění v blízkosti centra města jste obklopeni restauracemi, kavárnami a obchody všeho druhu.

Samozřejmostí je i další občanská vybavenost. V těsné blízkosti najdete školy všech úrovní - od mateřské, přes základní a střední, až po vysokou školu. Dále pak supermarket, obchodní centrum, parky na všechny strany, polikliniku i autobusové nádraží.

- 50 metrů supermarket
- 100 metrů základní škola
- 200 metrů gymnázium
- 300 metrů vysoká škola
- 200 metrů dva parky
- 450 metrů Central Kladno
- 600 metrů autobusové nádraží

Další kroky

V případě vážného zájmu či doplňujících dotazů mě neváhejte kontaktovat přes přiložený email či formulář. Ozvu se vám následně ohledně domluvy na nejbližším termínu prohlídky.