

## Byt 4+1 po rekonstrukci, 101 m<sup>2</sup> - Kladno, Vašatova ul.

Vašatova, Kladno



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michal Rydlo**

**GSM: +420604274505**

**E-mail:**

[michal@michalrydlo.com](mailto:michal@michalrydlo.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme byt 4+1 po rekonstrukci, s lodžii, o velikosti cca 100 m<sup>2</sup>.

Hlavní benefity:

- po rozsáhlé rekonstrukci (2023)
- historické centrum Kladna
- dispozice pro velkou rodinu

## Dispozice bytu

Byt je umístěn v 2. patře domu bez výtahu. Celková plocha činí 101 m<sup>2</sup> a skládá se ze:

- samotného bytu 4+1 (93 m<sup>2</sup>)
- lodžie (5,5 m<sup>2</sup>)
- sklepa (2 m<sup>2</sup>)

Uspořádání je rozděleno do dvou částí oddělených koupelnou a toaletou.

Na chladnější severní straně jsou umístěny všechny tři ložnice. Na jižní straně se pak nachází prostorný obývací pokoj a oddělená kuchyně s jídelnou. Podél obou místností se pak táhne lodžie orientovaná do vnitrobloku. Koupelna a WC jsou řešeny odděleně.

Byt prošel v roce 2023 rozsáhlou rekonstrukcí, která se dotkla téměř všech prvků bytu - podlah, podhledů, rozvodů vody i elektřiny, kuchyňské linky, atd..

## Bytový dům

Dům je panelové konstrukce v nízkopodlažním provedení zapadající výškově do okolní historičtější zástavby centra města.

Vytápění i ohřev vody v celém objektu je ústřední.

V okolí domu je možné parkování na četných parkovacích plochách.

## Lokalita

Lokalita je ideální pro rodiny preferující společenské vyžití – díky umístění v blízkosti centra města jste obklopeni restauracemi, kavárnami a obchody všeho druhu.

Samozřejmostí je i další občanská vybavenost. V těsné blízkosti najdete školy všech úrovní - od mateřské, přes základní a střední, až po vysokou školu. Dále pak supermarket, obchodní centrum, parky na všechny strany, polikliniku i autobusové nádraží.

- 50 metrů supermarket
- 100 metrů základní škola
- 200 metrů gymnázium
- 300 metrů vysoká škola
- 200 metrů dva parky
- 450 metrů Central Kladno
- 600 metrů autobusové nádraží

## Další kroky

V případě vážného zájmu či doplňujících dotazů mě neváhejte kontaktovat přes přiložený email či formulář. Ozvu se vám následně ohledně domluvy na nejbližším termínu prohlídky.