



DUŠAN VÁROSI

REALITNÍ MAKLEŘ

Prodej - Zemědělské objekty

číslo zakázky: 0026

Prodej zemědělské usedlosti

Bystročice



Neuvedeno za nemovitost

cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Dušan Városi

Tel.: 728 451 634

GSM: +420 776 470 469

E-mail:

dusan@varosireality.cz

Zastavěná plocha:	135 m ²	Užitná plocha:	400 m ²
Plocha parcely:	1294 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	500 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zemědělské usedlosti vhodné k mnoha účelům. Můžete ji využít tak jak byla postavena za účelem zemědělské činnosti, jako dvougenerační dům, nebo jako investiční záměr k vybudování několika bytových jednotek. Každopádně je to dům, který byl postaven L.P. 1919 a i přesto, že byl již několikrát rekonstruován, potřebuje další modernizaci, rekonstrukci.

Dům je to zděný na kamenných základech s dřevěnými kastlovými okny a střechou z pálených tašek. Krovy se jeví v dobré kondici. Hydroizolace zde chybí, ale nechybí tři sklepy. Odpady vedou do žumpy, ale je zde možnost napojení na obecní kanalizaci. Dům má vlastní studnu, ale je napojený i na obecní vodovod. K domu patří rozsáhlé příslušenství, jako jsou dvě garáže, dílny, sklady a stodola.

Bystročice - Žerůvky jsou velmi lukrativní lokalita strategicky umístěna mezi Olomoucí a Prostějovem s velmi dobrou dostupností dálnice. Dálnice je dostatečně daleko, na to aby nerušila klidné bydlení, ale zároveň je v dobré vzdálenosti, aby dostupnost do Olomouce, Prostějova či kamkoliv jinam byla dostatečně komfortní. Obec Bystročice nabízí jak základní školu, tak mateřské školy. V obci je i sportovní areál a klub seniorů.

Doporučujeme dům před koupí prověřit zkušeným stavebníkem. Bližší informace a prohlídku vám zajistí makléř.