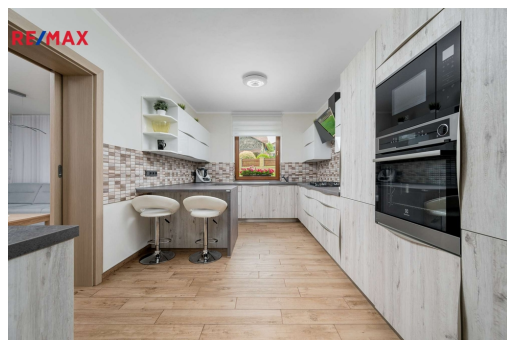


Prodej rodinného domu v Držkově

Držkov

**12 950 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně realitního,
právního a finančního
servisu

Vyřizuje

Mgr. Radim Brožek**GSM: +420602609981****E-mail:**radim.brozek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	232 m ²	Plocha parcely:	1329 m ²
Plocha zahrady:	1183 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo k trvalému bydlení nebo rekreaci, kde se z terasy díváte na hory, a přitom máte vše potřebné doslova na dosah ruky? Představuji Vám do nejmenšího detailu promyšlený, energeticky úsporný rodinný dům postavený v roce 2010, který spojuje pohodlí, lásku k přírodě, moderní technologie i nadčasový design. Tento dvoupodlažní dům byl navržen tak, aby poskytoval pohodlí, funkčnost i dotek luxusu.

Najdete ho v Držkově, v těsné blízkosti přírody, lesa a běžeckých stop. Jen 12 minut od Jablonce nad Nisou, 25 minut od Liberce a na samém prahu Krkonoš – kousek od Harrachova i Rokytnice nad Jizerou. Zde naleznete dokonalou rovnováhu mezi klidem přírody a dosahem města.

Dispozice 5+1 Vám nabídne dostatek prostoru. Z obývacího pokoje s kachlovými kamny vyjdete francouzskými dveřmi přímo na zastřešenou terasu s bazénem. Kuchyň je plně vybavená elektrospotřebiči a je propojená s obývacím pokojem. V přízemí je dále místnost, která může sloužit jako ložnice pro hosty, nebo pracovna. Naleznete zde také

koupelnu se sprchovým koutem, spíž a úklidovou místnost. S přízemím je spojena garáž.

Ze vstupní haly vystoupíme po dubových, bodovkami osvětlených schodech do 2. podlaží, kde se nachází 3 pokoje, šatna s velkorysími úložnými prostory a koupelna s vanou a WC. Z ložnice je to jen krok na balkón s úchvatným výhledem na Krkonoše.

Dům oplývá praktickými i chytrými řešeními, která si okamžitě zamilujete:

- krytý bazén se slanou vodou
- světlovod, který přivádí denní světlo až do chodby v patře
- podlahové topení v celém domě
- bezfalcové dveře a bodovkami osvětlené schodiště
- kamerový systém
- kachlová kamna, která naplňují obývací pokoj sálavým teplem
- terasa a chodníky z odolného WPC, materiálu se zárukou 25 let
- dvě retenční nádrže na dešťovou vodu
- dokonale udržovaný kamenný koberec kolem domu

Dům je postaven z Porothermu, zateplen, izolován proti vlhkosti a provedeny jsou i tepelné izolace celého objektu včetně stříkané izolace. Dům je zastřešen špičkovou skandinávskou ocelí Ruukki se zábranami proti padání sněhu. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel, okna jsou plastová s žaluziemi, střešní okna Velux, posuvné dveře na terasu - HS portál v hliníkovém provedení. Samozřejmostí je napojení na vodovod, kanalizaci i internet od O2.

Zahrada nabízí nejen klid a pohodu pro relax, ale i samostatnou část se skleníkem pro pěstování rostlin a ovocných stromů, kde se můžete oddávat aktivnímu zahradničení. V zahradě je také zahradní domek se samostatným posezením a grilem. Pro Vaše vozy můžete využít kryté parkovací stání přímo u domu. Každý kout prostoru působí harmonicky – jako místo, kde se rádi zastavíte po dlouhém dni.

Tento dům není jen nemovitost – je to místo, kde se žije s radostí. Kde děti vyrůstají obklopeny přírodou a dospělí si konečně mohou dopřát klid, prostor i komfort.

Zajistím pro Vás kompletní realitní servis a pomohu s výhodným financováním.

Těším se na osobní setkání s Vámi, protože tento dům musíte opravdu vidět.