

## Prodej rodinného domu, 146 m<sup>2</sup>, Police nad Metují

Ke Strážnici, 54954, Police nad Metují



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Holečková Klára**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 3

**Užitná plocha:** 146 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pojdte bydlet nebo pasivně vydělávat do Police! Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Police nad Metují. Nemovitost se pyšní užitnou plochou 146 m<sup>2</sup> a je umístěna na pozemku o rozloze 313 m<sup>2</sup>. Dům je částečně zrekonstruovaný a nabízí tři samostatné bytové jednotky, ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost. Vytápění je zajištěno podlahovým topením a pro příjemné večery jsou k dispozici tři krby. V domě je vkusně přiznaná konstrukce domu, s pracovním s klenutým stropem. Nová střecha přidává na celkové atraktivitě. Dům má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní, celkem osm místností. Konstrukce je smíšená, což zajišťuje stabilitu a dlouhou životnost. Nemovitost je nyní před kolaudací přístavby. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost k investici do kvalitního bydlení v atraktivní lokalitě! Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře!