

**Pronájem bytu 1+kk, Soběslavská, Vinohrady, 14000 Kč/měs, 20 m<sup>2</sup>**

Soběslavská, 13000, Praha 3, Praha

**14 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4 512 Kč, poplatek  
za podnájem

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.c  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Elektrina:** Elektro - 230 V**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu vybavený byt 1+kk o velikosti 20 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající klidné bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností.

Při vstupu do bytu je k dispozici menší šatní skříň a botník. Hlavní obytná místnost je propojena s kuchyňským koutem, kde se nachází trouba, varná deska, varná konvice a lednice. V pokoji jsou praktické úložné skříňky a rozkládací sedací souprava vhodná ke každodennímu spaní.

Byt se nachází v žádané lokalitě pražských Vinohrad. Stanice metra A - Želivského je vzdálena 4 minuty chůze,

tramvajová zastávka Olšanské hřbitovy je taktéž do 4 minut. Obchodní centrum Flora je vzdálené cca 15 minut chůze. V okolí najdete množství kaváren, restaurací a obchodů.

Byt je volný od 01.06.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!