

## Rodinný dům 5 + kk s fotovoltaikou a zahradou 597 m<sup>2</sup>, lokalita Homole u Českých Budějovic

Homole



**11 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Rostislav Kuboušek**

**Tel.:** 721549815

**GSM:** 603900044

**E-mail:**

[kubousekr@seznam.cz](mailto:kubousekr@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	593 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	307 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve vyhledávané obci Homole, jen pár minut od centra Českých Budějovic, nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný rodinný dům kolaudovaný v roce 2000. Nemovitost poskytuje užitnou plochu přibližně 140 m<sup>2</sup> rozloženou do dvou plnohodnotných obytných podlaží a menšího sklepa.

V přízemí vás uvítá prostorná předstíh s vestavěnou šatnou a vstupem do technické místnosti. Odtud pokračujete do

samostatné koupelny s toaletou a do hlavního obytného prostoru - světlého obývacího pokoje s vestavěným akváriem a krbem s rozvodem teplého vzduchu. Obývací plynule navazuje na částečně oddělený kuchyňský kout a francouzskými dveřmi se otevírá na krytou terasu směřující do zahrady. Do patra vede schodiště z obývací části; zde se nachází centrální hala, tři neprůchozí pokoje, ložnice a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Dům je napojen na elektrinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, který doplňuje krb s teplovzdušným rozvodem. Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna s přetokem do sítě, díky níž jsou provozní náklady výrazně nižší.

Pozemek o rozloze 597 m<sup>2</sup> tvoří pečlivě udržovaná okrasná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy, skladem na nářadí a krytým venkovním posezením. Z obecní komunikace vede přímý vjezd do přístřešku pro automobil.

Homole nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu - mateřskou školu, obchod, sportoviště - a pravidelné spojení MHD zajišťuje rychlý a pohodlný dojezd do Českých Budějovic (cca 10 minut).

Máte-li o tuto nemovitost zájem, kontaktujte mě pro více informací či sjednání osobní prohlídky.