

Prodej obchodního objektu, 4001 m², Veselí nad Lužnicí

Třída Čs. armády, 39181, Veselí nad Lužnicí

**19 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Kališ Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 4001 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výrobního a skladovacího areálu o celkové ploše 4001 m² ve Veselí nad Lužnicí. Součástí prodeje je soubor skladovacích a výrobních hal s podlahovou plochou 1047 m² a kanceláří se sociálním zařízením. Dále je zde zpevněná manipulační plocha o velikosti 2260 m². V přední části areálu je samostatně stojící kancelářská budova s přílehlou parkovací plochou pro cca 12 aut, dále uzavřená hala s plochou cca 150 m², vhodná pro skladování nebo výrobu. Na halu navazuje soubor šesti skladovacích kójí přístupných přes rampu. V zadní části je do 2/3 opláštěná montovaná hala s podlahovou plochou 702 m² a manipulační plocha sloužící k deponování materiálů a parkování techniky. Areál je v současné době užíván jako zázemí stavební firmy, většina prostor je pronajímána. Nemovitost je tedy vhodná i jako investice s okamžitým výnosem z pronájmů. Budova kanceláří podlahovým topením s tepelným čerpadlem. Areál je v dobrém stavu s napojením na dálnici D3 v polovině cesty mezi Tábořem a Českými Bud.