

!!SLEVA!! Prodej rodinného domu, 152 m², K. Vary, Stará Role

Nové domky, 36017, Karlovy Vary

**13 271 900 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Sladkovský Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	kamenná
Počet podlaží v objektu:	4
Užitná plocha:	152 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prostorný rodinný dům 5+kk v klidné a oblíbené části Karlových Varů – Stará Role. Lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost i skvělou dostupnost do centra i okolí. Dům je připraven k okamžitému nastěhování a nevyžaduje žádné další investice. Najdete zde dvě koupelny, novou fasádu, nerozbitná plastová okna s elektrickými roletami, podlahové vytápění, klimatizaci a různé způsoby vytápění – fotovoltaiku, solární panely, plynový i elektrický kotel. Komfort doplňuje vyhřívaný bazén se slanou vodou, sauna, terasa, obytný suterén, půda a velký venkovní krb. Parkování je možné až pro 4 vozy za elektrickou bránou a vysokým plotem, samozřejmě je kamerový systém, alarm a dobíjecí stanice pro elektromobil. Zahrada má rozlohu 267 m² a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Pokud hledáte moderní, bezpečné a úsporné bydlení, domluvte si prohlídku ještě dnes.