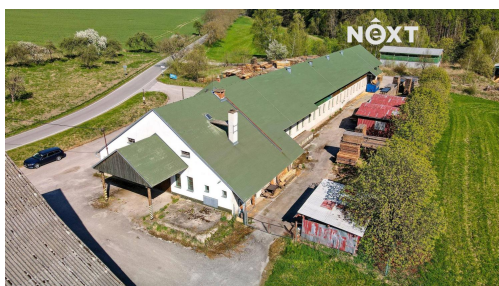


## Prodej komerční Výroba, 900□

54401, Trotina



### Neuvedeno za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**Josef Divecký**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                               |                          |            |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 10114 m <sup>2</sup>          | <b>Počet podlaží:</b>    | 1          |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>     | dobrý      |
| <b>Účel budovy:</b>           | Výroba                        | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                          |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej výrobního areálu, truhlárny, strojního vybavení, zásob řeziva a pozemků - Trotina (okr. Trutnov) Možnost koupě jako celku nebo po jednotlivých částech Nabízíme k prodeji rozlehlý výrobní a skladovací areál na okraji obce Trotina, cca 8 km od Dvora Králové nad Labem. Areál byl využíván pro provoz pily a truhlárny a nabízí rozsáhlé výrobní, skladové a rozvojové kapacity. Vhodné pro podnikání v oblasti dřevozpracujícího průmyslu, skladování nebo developerský záměr.

1. Výrobní a skladovací areál - truhlárna a pila - truhlárna a pila, lze prodat bez strojního a technologického vybavení. Pouze budovy.

Pozemky celkem: 8 142 m<sup>2</sup> Výrobní budova: cca 490 m<sup>2</sup> + prostorné podkroví přístupné schodištěm a výtahem

Přípojky: elektrina (3×63 A), veřejný vodovod, plyn, odpady do septiku

Vytápění: kotel na dřevo (ÚT) + kamna v administrativní části

Poloha: okraj obce, dobrá dopravní dostupnost

2. Strojní a technologické vybavení je v prodeji společně s truhlárnou a pilou.

Kompletní zařízení pro provoz pily a truhlárny

Obsahuje: rámovou pilu (katr), truhlářské stroje, sušárnu dřeva, briketovací lis atd.

Podrobný soupis vybavení na vyžádání

3. Zásoby uskladněného dřeva - lze prodat samostatně.

Uskladněné řezivo různých rozměrů a typů

Přesná specifikace a objem na vyžádání.

4. Skladovací budova a pozemky pro obytnou výstavbu - lze prodat samostatně.

Skladovací budova cca 400 m<sup>2</sup> na dvou parcelách: Parc. č. 70/1 (336 m<sup>2</sup> - ve vlastnictví třetí osoby) Parc. č. 70/2 (83 m<sup>2</sup> - ve vlastnictví prodávajícího)

Manipulační plocha před budovou: 390 m<sup>2</sup>

Stavební pozemek (pro smíšenou venkovskou obytnou výstavbu): 1 499 m<sup>2</sup>

Přístup přes manipulační plochu

Možnosti prodeje: Komplexní prodej celého areálu včetně vybavení a zásob nebo dílčí prodej jednotlivých částí dle dohody

Pro více informací kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112695.