

Prodej víceúčelového domu 282m2, Telnice

Telnice



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Vlčková
GSM: +420739500529
E-mail:
jana.vlckova@re-max.cz

Plocha parcely:	149 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost? Potom právě pro Vás nabízíme k prodeji víceúčelový objekt v obci Telnice na úpatí Krušných hor ve vyhledávané rekreační oblasti v těsné blízkosti lyžařského areálu. Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený dvoupodlažní objekt s obytným podkrovím. V 1.PP se nachází bytová jednotka 2+kk o velikosti 30m² a stavebně neupravené místnosti také o velikosti 30m² připravené k výstavbě další bytové jednotky nebo nebytového prostoru dle vlastních představ. Ve 2.NP se nachází 2 bytové jednotky o velikosti 2+kk, jedna o velikosti 40m² a druhá 36m². V podkroví je vybudována další bytová jednotka o celkové ploše 120m². Všechny byty jsou po rekonstrukci - plovoucí podlahy, keramická dlažba a obklady v koupelnách, nové kuchyňské linky, plastová okna, nové dveře, nové rozvody elektřiny, vody i odpadu. Každá bytová jednotka má svůj vlastní plynový kotel. Součástí nemovitosti je dvougaráž (po rekonstrukci v roce 2015). Za domem je k dispozici venkovní posezení. Všechny byty i dvougaráž jsou pronajaté. Základní občanská vybavenost v místě - pošta, zdravotnické zařízení, Obecní

úřad, restaurační a společenská zařízení, sportoviště. Výborná dopravní dostupnost, 12km do Ústí n.L., 15km do Teplic, dálnice D8 4km. Bližší informace u makléře nabídky.