



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0138

## Prodej stavebního pozemku 827 m<sup>2</sup> včetně stavebního povolení a projektu v obci Býšť

Býšť



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jaroslav Jiříčka**  
GSM: +420602151887  
E-mail:  
[jaroslav.jiricka@vcryfallity.cz](mailto:jaroslav.jiricka@vcryfallity.cz)

**Celková plocha:** 827 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rovinný pozemek v nové zástavbě, s vydaným stavebním povolením, včetně projektu na výstavbu rodinného domku v obci Býšť v okrese Pardubice.

Aktuálně je k pozemku vydáno stavební povolení pro výstavbu rodinného domu na který je zpracovaný projekt. Povolení i projekt jsou zahrnuty v ceně prodeje .

•Projekt RD typu Bungalov

Užitná plocha je navrhnutá na celkových 200 m<sup>2</sup>, včetně garáže o rozloze 50 m<sup>2</sup>.

•Dispozice RD: centrální chodba, ložnice s koupelnou a WC, pracovna, prostorný obývací pokoj s krbem spojený s kuchyní, dva dětské pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, technická místnost a již zmíněná garáž.

Výhoda tedy je, že můžete okamžitě začít s výstavbou a ušetříte si tak spoustu času a nervů s povolením a úřady.

Projektová dokumentace včetně stavebního povolení jsou zahrnuty v kupní ceně.

-Celková plocha pozemku je 827 m<sup>2</sup>.

-Pozemek je napojen na elektřinu, plynovod, vodovod a kanalizaci.

Pozemek je situován v klidné lokalitě s jižní expozicí.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol a zdravotnických zařízení. Jde o ideální lokalitu s dostupností 10 - 20 minut do měst jako jsou například Hradec Králové, nebo Pardubice.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.