

Prodej výrobně skladovacího areálu Nové Hrady

Údolská, Nové Hrady



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Matějovský**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420602550604**E-mail:**michal.matejovsky@re-max.cz

Plocha kanceláří:	1115 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výrobně skladovací areál umístěný nedaleko centra města Nové Hrady. Areál se skládá ze zánovní výrobní haly a původních prostor ze sedmdesátých let s částmi bývalého pivovaru, které dodávají celému komplexu jedinečný charakter. Prostory jsou řešeny v několika podlažích, což umožňuje flexibilní využití podle potřeb budoucího vlastníka.

Nemovitost se nachází na adrese Údolská 154 v městské památkové zóně, v části obce Nové Hrady, okres České Budějovice. Celková plocha pozemku činí 2 788 m², přičemž zastavěná plocha je 1 564 m² a manipulační plochy 1 224 m². Konkrétně se jedná o:

- zánovní výrobní halu 566 m² jejíž součástí je oddělený menší prostor 48 m², rozvody elektřiny, vody a tlakového vzduchu, stáří cca 20 let
- starší výrobní hala 180 m² a několik menších dílen a skladů

- garáž 24 m²

- v původní části areálu je umístěna ve sníženém podlaží bývalá zkušebna 140 m², ostřírna 54 m², obrobna 14 m² a montovna 17 m²

Celkem je k dispozici cca 1 100 m² výrobních a skladovacích ploch + několik kanceláří, jednacích místností, jídelna, několik šaten a soc. zázemí pro zaměstnance. V posledních letech zde bylo zaměstnáno cca 50 zaměstnanců.

Technický stav novější haly je velmi dobrý. Ostatní prostory jsou v původním udržovaném stavu, některé vyžadují rekonstrukci. Jednotlivá podlaží jsou spojena několika nákladovými výtahy. Vše je plně funkční s patřičnými revizemi.

Umístění areálu umožňuje příjezd pro kamiony, což usnadňuje logistiku a přepravu zboží a materiálu. Přístup k nemovitosti je zajištěn z obecní komunikace. K dispozici jsou všechny inženýrské sítě elektrina (3 x 800A), vodovod, kanalizace a plyn, což zaručuje pohodlné a efektivní provozování podnikatelských činností.

Areál nabízí mnoho výhod, jako je výrobní hala, skladovací hala, zázemí pro zaměstnance a prostor pro další aktivity. Infrastruktura v oblasti je dobrá, dostupnost je zajištěna pomocí vlakové dopravy, autobusové dopravy a silniční sítě, což činí areál snadno přístupným jak pro zaměstnance, tak pro dodavatele a zákazníky. Členitost areálu umožňuje využívat majitelem třeba jen jeho část a zbytek pronajmout.

Celý areál je určen k podnikání a jeho široké možnosti využití mohou nabídnout zázemí různým typům investorů nebo podnikatelů, kteří hledají prostor pro rozvoj svých aktivit. V rámci areálu je možné navrhnout různé podnikatelské záměry, a to vše v příjemném městském prostředí Nových Hradů.

Vážným zájemcům zašleme na email rozšířené informace k celé nemovitosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.