

Prodej bytu 3+1 s halou, balkonem a dvěma sklepy - Bechyně.

Na Libuši, Bechyně

**3 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Eva Kubátová**Tel.:** +420 777 235 528**GSM:** 725967067**E-mail:**eva.kubatova@sorent.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s halou, spíží a balkonem, umístěný ve 3. nadzemním podlaží zděného bytového domu v klidné části města Bechyně. Celková výměra bytu včetně balkonu činí 72,7 m². K bytu náleží dva velké sklepy o velikosti 8 m² a 6,35 m², které nejsou započítány do plochy bytu.

Dispozice: kuchyně 9,78 m², obývací pokoj 20,7 m², pokoj 14,6 m², pokoj 12 m², hala 8 m², koupelna 3 m², spíž a balkon. Byt je ve velmi dobrém stavu, s praktickým rozložením jednotlivých místností.

Bytový dům prošel v roce 2017 celkovou rekonstrukcí - nová střecha, zateplená fasáda, úpravy půdy a sklepních prostor, výměna oken a vstupních dveří. V letošním roce je naplánováno mytí fasády. Úklid společných prostor je zajištěn profesionální službou.

Na domě je aktuálně čerpán úvěr na revitalizaci, který splácí společenství vlastníků jednotek (SVJ). Úvěr je řádně splácen a zůstatek na účtu SVJ/fond oprav/ činí k dnešnímu dni 506.250 Kč. Měsíční předpis záloh pro čtyřčlennou

domácnost činí 4.000 Kč + elektřina a plyn podle skutečné spotřeby.

Bechyně je historické jihočeské město s lázeňskou tradicí, ležící v malebném údolí řeky Lužnice. Nabízí klidné prostředí pro život, plnou občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost do Tábora i Českých Budějovic a bohaté kulturní i sportovní možnosti. Díky své poloze a atmosféře je Bechyně vyhledávanou lokalitou pro trvalé bydlení i rekreaci...