

**RD na pozemku o rozloze 703 m<sup>2</sup> s výhledem na Průhonický zámek!**

V Zahradách, Průhonice

**22 000 000 Kč**  
za nemovitostcena je včetně provize  
makléři a právního servisu

Vyřizuje

**LUKÁŠ DUSÍK****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420737824438**E-mail:**[lukas.dusik@re-max.cz](mailto:lukas.dusik@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	184 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	703 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	524 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kouzlo dokonalého klidu a soukromí na předměstí Prahy, vítejte v Průhonících!

Hledáte místo, kde vás ráno nebudí tramvaje a klaksony, ale zpěv ptáků?

Kde si dáte kávu s výhledem na zámek, ne na panelák?

Tak zpozorněte, tohle je nabídka která se neobjevuje často!

V ulici V Zahradách na vás čeká samostatně stojící rodinný dům z roku 1960. Pozemek o rozloze 703 m<sup>2</sup> Vám nabídne dostatek místa a soukromí na realizaci svých snů.

Benefit, který má jen málokdo. Z oken domu se vám naskytne výhled jako z pohádky - přímo na věž Průhonického zámku. Když dojdete na konec zahrady, koukáte do Průhonického parku - jednoho z nejkrásnějších parků v Evropě. Takže pokud máte rádi romantické procházky, meditaci v přírodě nebo prostě jen utíkáte před lidmi a ruchem města, tady najdete doslova svatý klid.

Kdyby Vás tato oáza klidu náhodou omrzela (což se pravděpodobně nikdy nestane), Praha je doslova za rohem. Do centra Prahy to tedy máte blízko.

Co je v nabídce?

- velikost pozemku 703 m<sup>2</sup>
- slepá a klidná ulice v Zahradách
- aktuálně zastavěná plocha 100 m<sup>2</sup> (zastavitelnost pozemku je až 20% + 4%)
- původní dům z 60. let
- sousedem je Průhonický zámek a jeho zahrady

Je pro Vás zásadní dokonalé místo? Pak právě Vám doporučuji prohlídku.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací? Kontaktujte mě, rád Vám vše ukážu.

A pokud zvažujete prodej své nemovitosti i vy, zavolejte mi - rád Vám pomohu s přípravou, prezentací a úspěšným prodejem.

LUKÁŠ DUSÍK

realitní makléř RE/MAX ALFA

web LUKASDUSIK.CZ

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.