

Luxusní loftový mezonet se střešní terasou a panoramatickými výhledy

Křížová, 15000, Praha 5, Praha



110 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 15 000 Kč

Vyřizuje

Benedikt Poche

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 603 369 772

E-mail:

benedikt.poche@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	288 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Stáří objektu:	2007
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní loftový mezonet v 6. - 7. patře se střešní terasou a panoramatickým výhledem na údolí Vltavy, Vyšehradu, Dívčích Hradů a Pražského hradu. Loft se nachází v industriální budově a je situován v blízkosti komerčního centra Anděl, nedaleko klidného prostředí Prokopského údolí.

Nemovitost je možné pronajmout i za účelem využití jako kanceláře.

Spodní úroveň loftu tvoří otevřený obývací pokoj s velkoplošnými okny a plně vybavenou kvalitní kuchyní (pračka a sušička je vestavěná v kuchyňské lince), šatna a toaleta pro hosty, ložnice a sauna.

V horním patře se nachází jedna ložnice, otevřená pracovna (galerie), koupelna a otevřená šatna s vestavěnými skříněmi.

Loft se pronajímá nezařízený, pouze včetně vestavěného nábytku (TV součást pronájmu, velký barevný obraz nikoliv).

Z galerie je po točitých schodech přístupná střešní terasa.

Byt je klimatizován.

Luxusní materiály a provedení, velkoformátová okna, dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a

úložné prostory, vnitřní elektrické rolety.

K bytu náleží 1 garážové parkovací stání a je zahrnuto v ceně nájmu. Další vůz může příležitostně parkovat před garáží.

Kauce je stanovena ve výši tří měsíčních nájmů.

Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.