

Prodej RD 5+kk ve Velkém Týnci.

Velký Týnec



8 950 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

Ludmila Valinčíčová

Tel.: 774 739 539

GSM: 774739539

E-mail:

[valincicova@krasabydleni.](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)

[cz](http://www.krasabydleni.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	295 m ²	Plocha parcely:	264 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej částečně podsklepeného zděného rodinného domu po kompletní rekonstrukci na slunném místě, která zajišťuje intimitu a klid díky vzrostlé zeleni a jehličnanům. Dům má novou

fasádu, ze severní strany je zateplený, je klimatizován a zabezpečený alarmem. Zastavěná plocha a nádvoří 120 m², zahrada 144 m². Střecha sedlová - hliníkové šablony. Voda - vlastní studna, přípojka k obecnímu vodovodu před domem. Kanalizace. Topení ÚT - plynové, kondenzační litinový kotel zn. Baxi slim. Plastová okna s elektrickými venkovními žaluziemi a vnitřními vertikálními (na severní stranu) a horizontálními (na jižní stranu) žaluziemi. Dlažba, vinyl, betonové schodiště. Zárubně a dveře z bukového masívu. 1. NP - 2+kk, vstup na venkovní osvětlenou terasou s orientací na jih, koupelna, toaleta 2x, vstupní chodba, technická místnost. Kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř). 2. NP - 3 pokoje, koupelna s toaletou, šatna, terasa s orientací na jih. Půda s možností rozšíření o další bytovou jednotku. 1. PP - posilovna a úložné prostory. Centrální vysavač. Vestavěné skříně na míru. Dům je velmi dobře funkčně řešený a splňuje veškeré moderní prvky bydlení. Zahrada se zadní příjezdovou cestou. Atraktivní lokalita s plnou kompletní občanskou vybaveností a vynikající dostupností. Tato nemovitost splňuje i ty nejnáročnější představy o klidném a tichém bydlení v nerušeném soukromí, plném zeleně v ideálním ústraní v žádané lokalitě v blízkosti Olomouce. Bližší informace v naší RK. Volné ihned. Možnost financování naším hypotečním centrem.