

## Prodej RD 280m2, pozemek 894m2, Brandýsek - Olšany okres Kladno.

Ve stráni, Brandýsek



**8 399 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavol Blaho**

**Tel.:** 222 746 192

**GSM:** +420704822852

**E-mail:**

[blaho@edoxreality.cz](mailto:blaho@edoxreality.cz)

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 125 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 280 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 894 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | E - Nehospodárná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně zprostředkujeme prodej podsklepeného a zachovalého rodinného domu, se zahradou, s krásným výhledem, v klidné lokalitě, pár minut na dálnici, 20 minut od Prahy.

Jedná se o zateplený, vícepodlažní, kompletně podsklepený rodinný dům s prostornou terasou do půl hodiny od Prahy.

Na prvním podlaží RD najdeme kuchyň s obývací místností, velký pokoj, menší dětský pokoj a koupelnu s WC. Druhé podlaží tvoří ložnice, prostorný dětský pokoj, pracovna a nebo menší pokoj, koupelna s WC a kuchyň.

V prvním podzemním podlaží najdeme prostornou garáž, prádelnu s kotelnou, technickou místnost, a dva menší pokoje.

Plastové okna, elektrina v mědi, ústřední topení, vzduchotechnika, plynový kotel a kotel na tuhá paliva se zásobníkem.

Napojen na elektrinu, plyn, vodovodní řad a vlastní septik s množností připojení na kanalizaci. Pozemek je celý oplocený betonovým plotem, což zajišťuje maximální soukromí.

Krásná a klidná přírodní lokalita s perfektním výhledem, vzdálená cca půl hodiny od Prahy.

Bez jakýchkoliv právních omezení a vad. Nutno vidět. Cena k jednání.

Doporučujeme.

Průkaz energetické náročnosti budovy byl předložen, proto dle zákona uvádím hodnotu E. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

V případě zájmu prohlídky kontaktujte přímo makléře.