



**MARTINMATELA**  
LEV REALIT

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 963497

## Zařízený byt 3+kk v novostavbě, 70 m<sup>2</sup>, Fryšták

Potoky, 0, Fryšták



**15 500 Kč**

za měsíc

+energie, kauce, provize

Vyřizuje

**Martin Matela**

**Tel.:** +420 777 712 029

**GSM:** +420777712029

**E-mail:**

[martinmatela@levrealit.cz](mailto:martinmatela@levrealit.cz)

|                               |                               |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 1                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Doprava:</b>                  | silnice                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolte mi nabídnout k pronájmu byt v novostavbě dvoupodlažního bytového domu s výbornou dostupností do Zlína, město Fryšták, ulice Potoky. Jedná se o byt s dispozicí 3+kk, který se sestává z velmi prostorného obývacího pokoje se zařízeným kuchyňským koutem, dvou samostatných a neprůchozích pokojů, koupelna disponuje sprchovým koutem i vanou, toaleta je samostatná. Obrovskou výhodou je možnost využití společného dvoru, který který je situovaný na klidnou část obce.

Byt je aktuálně částečně vybavený. Byt disponuje zařízenou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči, a to včetně sklokeramické desky, lednice s mrazákem, trouby, mikrovlnné trouby, v koupelně pračka a sušička. Vytápění zajišťuje

podlahové vytápění s regulovatelnou teplotou. Byt kombinuje moderní bydlení s klidnou lokalitou.

Fryšták je malé město s přátelskou atmosférou, které nabízí vše potřebné pro denní život – obchody, mateřskou a základní školu, lékařskou péči a zóny pro volnočasové aktivity. Toto místo je ideální pro rodiny s dětmi, stejně jako pro zahraniční obyvatele, kteří hledají klidné místo k životu. Fryšták je v ideální poloze na spojení mezi Zlínem a Holešovem, kdy v obou městech můžete být do 10 minut a nedaleké autobusové nádraží zajišťuje naprosto bezproblémové autobusové spojení oběma směry.

Podmínky pronájmu - nájem: 15.500,- Kč/měs., zálohy na energie (elektrina + voda): 5.000,- Kč/měs., kauce a provize: 20.500,- Kč. Byt je volný od 1.9.2026 a prohlídky budou možné od 20.8.2026. Neváhejte mi zavolat a smluvit si prohlídku bytu. Martin Matela LEV REALIT