

## Pronájem bytu 2+1 56m<sup>2</sup> Červeného kříže-Špičák

Červeného kříže, 47006, Česká Lípa



**9 740 Kč**

za měsíc

+provize  
RK+elektrika/plyn cca  
1500,-kč



Vyřizuje

**Denisa Petöczová**

**GSM:** 776 552 485

**E-mail:**

[petoczova@reality11.cz](mailto:petoczova@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	Vestavná šatní skříň se zrcadlem v předsíni, skříň v chodbě.
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové ploše 56 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. patře revitalizovaného panelového domu v ulici Červeného kříže na sídlišti Špičák v České Lípě.

Byt je ve velmi udržovaném stavu a nabízí příjemné bydlení s dostatkem úložných prostor. Součástí jsou plastová okna včetně rolet, zděné bytové jádro, podlahové krytiny z lina a plovoucí podlaha v obývacím pokoji. Na chodbě se nachází prostorná vestavná skříň se zrcadlem v které je uschován prostor pro pračku.

Kuchyňská linka byla nově natřena na bílou barvu a je vybavena plynovým sporákem, novou myčkou nádobí. Ostatní vybavení zachycené na fotografiích není součástí pronájmu komody, sedací souprava apod..

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v přízemí domu.

Dům prošel kompletní revitalizací – je zateplený, má novou střechu, modernizovaný výtah, nové zvonky i poštovní schránky. Díky zateplení nabízí úspornější provoz a pravidelné roční vyúčtování nákladů na vytápění.

Měsíční náklady na bydlení:

Nájemné včetně záloh na služby pro 2-3 osoby činí 13 000 Kč měsíčně.

Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce (orientační měsíční náklady cca 1 500 Kč).

Další podmínky:

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 13 000 Kč včetně DPH

Byt je k dispozici po dohodě se stávajícím nájemcem v co nejbližším možném termínu.

Hledáme slušné a spolehlivé nájemníky s prokazatelnou platební schopností. Před uzavřením nájemní smlouvy požadujeme doložení pracovní smlouvy, příjmů za posledních 6 měsíců a případně referenci od předchozího pronajímatele. Prosíme, aby nás kontaktovali pouze zájemci, kteří hovoří plyně česky bez nutnosti využívání překladatele, aby byla zajištěna bezproblémová komunikace během prohlídky i po dobu nájemního vztahu.

Lokalita nabízí velmi příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti domu se nachází dětské hřiště, pískoviště, zastávka MHD vzdálená přibližně 100 metrů a dostatek zeleně. Milovníci aktivního odpočinku ocení nedalekou cyklostezku směrem na Písečnou a další cyklistické trasy vedoucí krásnou okolní přírodou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické dohodě. Ev. číslo: 18473.