

Pozemek ke stavbě rodinného domu v obci Dolní Vlkyš

Plzeň



3 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Lang
Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420777333159

E-mail:
petr.lang@re-max.cz
Celková plocha: 901 m²
Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek ke stavbě vysněného rodinného domu? Pokud je Vaší prioritou klidné místo v dosahu do 10 minut autem do centra Plzně, tak sami jistě víte, že takových je jako šafránu. Pozemek, který je předmětem této nabídky však tyto parametry má. Totiž místo, kde se nachází je situováno na okraji obce Dolní Vlkyš (za Kalikovským mlýnem přes Radčice a Malesice), stranou od hlavní komunikace a autem budete opravdu i v době dopravní špičky v centru Plzně (u OC Plaza) maximálně za 10 minut plynulé jízdy bez semaforů. Až na samotném pozemku uvěříte, že i přestože jste takový kousek od rušného města, tak existuje místo jako je tohle. Naplněné klidem, okolní zelení a výhledy do krajiny. Pozemek je jednou ze sedmi parcel z původní louky a to sice v aktuálně poslední nezastavěné řadě pozemků za stávající výstavbou novostaveb. Majitelé těchto parcel jsou sdruženi ve spolku Vodárna Nad Kumberkem z.s., který je držitelem budoucí příjezdové komunikace. Aktuálně je v procesu stavební řízení na povolení stavby komunikace, jehož ukončení (vydání stavebního povolení) se očekává na podzim 2025. Jakmile bude vydáno stavební povolení bude vybrán dodavatel stavby a zahájena stavba komunikace. Z inženýrských sítí je k dispozici elektřina (ve sloupku) a voda ze společného vrtu (vrt v majetku spolku Vodárna Nad Kumberkem z.s.). Plyn v lokalitě není zaveden a odpadní vody je nutné řešit vlastní ČOV na pozemku. Pozemek je volně přístupný, takže se na něj můžete vyrazit podívat i bez mé přítomnosti, v případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.