

## Pronájem kanceláří 112m<sup>2</sup> v 1.patře domu na rohu ulic Vinohradská x Chrudimská, P3 Flora

Chrudimská, 13000, Praha 3, Praha



**30 000 Kč**  
za měsíc

+ služby včetně topení  
7.000 + elektřina cca  
3.000, kauce 60.000,  
provize 30.000 + DPH



Vyřizuje

**Kateřina Zelingrová**

**Tel.:** +420 603 824 224

**GSM:** 603 824 224

**E-mail:**

[katerina@praguereality.cz](mailto:katerina@praguereality.cz)

**Plocha kanceláří:** 112 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostor o celkové výměře 112m<sup>2</sup> - pro účel kanceláří - v 1.patře bytového domu na rohu ulic Chrudimská x Vinohradská. Jedná se o velmi strategické místo přímo u metra, zastávek tramvají a nákupního centra Flora.

Prostory mají velkou centrální halu, dále čtyři kanceláře (z toho jedna kancelář je s balkonem), kuchyňku, oddělené WC, koupelnu a malou úložnou komoru. Dvě kanceláře jsou zcela samostatné, další dvě jsou propojené.

Prostory mají centrální dálkové vytápění i ohřev vody. Zajímavé původní vinohradské prvky. Všude na podlaze parkety. Nájemné 30.000 Kč + záloha na služby včetně topení 7.000 Kč + vlastní platba elektřiny. Kauce 60.000 Kč, provize 30.000 Kč + DPH.  
K dispozici ihned.